

SIARAN PERS UNTUK DITERBITKAN SEGERA

PRESS RELEASE FOR IMMEDIATE RELEASE
*) unofficial translations

BSDE Raih 71% Target Prapenjualan di Kuartal III - 2025

Tangerang, 27 Oktober 2025 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), bagian dari kelompok usaha Sinar Mas Land, mencatatkan kinerja prapenjualan sebesar Rp7,10 triliun hingga akhir Kuartal III - 2025. Angka tersebut setara dengan 71% dari target tahunan sebesar Rp10 triliun.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE, menyampaikan bahwa "Pencapaian hingga Kuartal III - 2025 tumbuh sekitar 4% dibandingkan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp6,84 triliun. Hal ini mencerminkan adanya permintaan yang tetap terjaga di pasar properti," ujar Hermawan.

Kontributor Utama Prapenjualan

Segmen residensial dan komersial masih menjadi kontributor terbesar terhadap total prapenjualan BSDE.

Segmen residensial membukukan prapenjualan sebesar Rp3,14 triliun atau 44% dari total prapenjualan. Pencapaian ini ditopang oleh proyek unggulan seperti Nava Park, Hiera, Armont Residences, Eonna dan Terravia di BSD City, serta Kaia Yara, Klasika Vicente dan proyek baru Altara di Grand Wisata Bekasi dan Richmond dan Avera di Kota Wisata Cibubur.

Sementara itu, segmen komersial mencatatkan prapenjualan sebesar Rp3,33 triliun atau 47% dari total prapenjualan, mencakup penjualan ruko senilai Rp1,88 triliun, kavling komersial Rp1,08 triliun dan unit apartemen Rp372 miliar.

Kinerja ruko didukung oleh peluncuran beberapa proyek baru seperti Nava Park Business Suites, Xlane Community Complex, The Exquis Lifestyle Park BSD dan Asterra Business Park. Untuk segmen apartemen, penjualan didorong oleh The Elements, Southgate dan Aerium di Jakarta, serta Akasa dan Upper West di BSD City.

Kontribusi Berdasarkan Lokasi

Berdasarkan lokasi proyek, BSD City tetap menjadi penyumbang utama dengan kontribusi sekitar 64% terhadap total prapenjualan hingga September 2025, termasuk Nava Park (12%) dan Hiera (5%).

Sementara itu, proyek di Grand Wisata Bekasi, Kota Wisata Cibubur dan Grand City Balikpapan masing-masing menyumbang 10%, 4% dan 4%.

Prospek Kuartal IV - 2025

Memasuki kuartal terakhir 2025, BSDE akan melanjutkan strategi penjualan dengan mengoptimalkan jaringan pemasaran yang ada melalui kampanye nasional "Move in

BSDE Achieves 71% of Marketing Sales Target in the Third Quarter of 2025 *)

Tangerang, October 27th, 2025 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE), a member of Sinar Mas Land Group, recorded marketing sales of IDR7.10 trillion as of the end of the third quarter of 2025, equivalent to 71% of its full-year target of IDR 10 trillion.

Hermawan Wijaya, Director of BSDE stated that "Our marketing sales grew by around 4% year-on-year compared to IDR6.84 trillion in the same period last year. This indicates sustained market demand in the property sector," said Hermawan.

Key Marketing Sales Contributors

The residential and commercial segments remained the main contributors to BSDE's total marketing sales.

The residential segment booked IDR3.14 trillion or 44% of total marketing sales, supported by flagship projects such as Nava Park, Hiera, Armont Residences, Eonna and Terravia in BSD City, as well as Kaia Yara, Klasika Vicente and the newly launched Altara in Grand Wisata Bekasi and Richmond and Avera in Kota Wisata Cibubur.

While the commercial segment contributed IDR3.33 trillion or 47% of total marketing sales, comprising shop houses IDR1.88 trillion, commercial lots IDR1.08 trillion and apartment units IDR 372 billion.

The shophouse performance was supported by new launches such as Nava Park Business Suites, Xlane Community Complex, The Exquis Lifestyle Park BSD and Asterra Business Park. Meanwhile, apartment sales were driven by The Elements, Southgate and Aerium in Jakarta, as well as Akasa and Upper West in BSD City.

Contribution by Location

By location, BSD City remained the largest contributor, accounting for around 64% of total marketing sales up to September 2025, including Nava Park (12%) and Hiera (5%).

Other contributions came from Grand Wisata Bekasi (10%), Kota Wisata Cibubur (4%) and Grand City Balikpapan (4%).

Outlook for the Fourth Quarter of 2025

Reaching the final quarter of the year, BSDE will continue to strengthen its sales momentum through its extensive marketing network and the ongoing "Move in Quickly" campaign, while also

Quickly”, sekaligus memanfaatkan kebijakan PPNDTP yang masih berlaku hingga akhir tahun 2026.

Dukungan dari kebijakan fiskal dan moneter pemerintah, termasuk penurunan suku bunga acuan Bank Indonesia dan pelonggaran likuiditas, menjadi sinyal positif bagi pertumbuhan sektor properti di paruh kedua tahun ini.

“Kami mengapresiasi langkah pemerintah dalam memperkuat daya beli masyarakat dan mendorong pertumbuhan ekonomi nasional, khususnya di sektor properti. Kebijakan tersebut membuat pembiayaan KPR menjadi lebih terjangkau dan meningkatkan minat beli, terutama produk hunian siap huni. Dengan portofolio proyek yang beragam, kami tetap berupaya menjaga pertumbuhan yang berkelanjutan”, tutup Hermawan.

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Teranyar, BSDE juga telah merampungkan proses akuisisi PT Suryamas Dutamakmur Tbk di tahun 2024. Dengan langkah strategis ini, BSDE berupaya memperluas diversifikasi portofolionya dan memperkuat posisinya sebagai salah satu pengembang properti terdepan di Indonesia.

Dengan aksi korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai backbone perusahaan properti, BSDE juga membuka peluang berkolaborasi dengan berbagai kemitraan strategis baik mitra nasional maupun internasional yang dapat memberikan nilai tambah bagi para pemangku kepentingan.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp22,44 triliun per 30 September 2025 serta nilai ESG 22,16 (sumber www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya, Direktur
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

leveraging the Government-borne VAT (PPNDTP) incentive, which remains in effect until the end of 2026.

With the support from the government’s fiscal and monetary policies — including the reduction of Bank Indonesia’s benchmark interest rate and liquidity easing — serves as a positive signal for property sector growth in the second half of the year.

“We appreciate the government’s efforts to strengthen public purchasing power and stimulate national economic growth, particularly in the property sector. These policies have made mortgage financing more affordable and boosted buying interest, especially for ready-to-occupy housing products. With a well-diversified project portfolio, we remain committed to maintaining sustainable growth,” concluded Hermawan.

(end)

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE’s performance, particularly in revenues portfolio and business diversification. Most recently, BSDE has also completed the acquisition process of PT Suryamas Dutamakmur Tbk in 2024. This strategic move aims to enhance portfolio diversification and strengthen its position as one of the prominent property developers in Indonesia.

Through this corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, BSDE also creates opportunities for collaboration with a range of strategic partnerships, both at the national and international levels, which can provide added value for stakeholders.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. BSDE developed its sustainability vision since year 2017, which is an integral element of how we do business. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR22.44 trillion as of September 30th, 2025, as well as ESG score at 22.16 (source www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg).

For further information, please contact:
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Hermawan Wijaya – Director
Email: corporate.secretary@sinarmasland.com