

Tangerang, 19 Mei 2017

Nomor : 055/IR-CS/BSO/V/2017
Perihal : **Keterbukaan Informasi PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Kepada Yth.
OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Untuk memenuhi ketentuan (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 31/2015**"); dan (ii) Keputusan Direksi Bursa Efek No. Kep-306/BEJ/07-2004, Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("**Perauran BEI No. I-E**"), dengan ini kami, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

Nama Emiten/*Name of the Issuer* : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Real Estate
Telepon/*Telephone* : (021) 50368368
Faksimili/*Facsimile* : (021) 50588278
Alamat Email/*Email Address* : corporate.secretary@sinarmasland.com

Tanggal Kejadian 17 Mei 2017

Jenis Informasi atau Fakta : Perseroan, melalui Global Prime Capital Pte. Ltd., anak perusahaan yang dimiliki seluruhnya oleh

Tangerang, 19 May 2017

Number : 055/IR-CS/BSO/V/2017
Re : **Information Disclosure of PT Bumi Serpong Damai Tbk**

Attn:
OTORITAS JASA KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
Chief Executive Supervisory of Capital Market
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dear Sir/Sirs,

In compliance with (i) Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 31/POJK.04/2015 on the Disclosure of Material Information of Facts by Issuers or Public Companies ("**POJK 31/2015**"); and (ii) Decree of the Board of Directors of Stock Exchange No. Kep-306/BEJ/07-2004, Regulation No. I-E on the Information Disclosure Requirement ("**BEI Regulation No. I-E**"), we, PT Bumi Serpong Damai Tbk ("**Company**"), hereby submit the report on the disclosure of material information and facts as follows:

Date of Occurrence 17 May 2017

Type of Information or : The Company, through Global Prime Capital Pte. Ltd., a wholly-owned subsidiary of the Company,

Material

Perseroan yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Singapura ("**Penerbit**") telah menyelesaikan transaksi penerbitan obligasi senior (*senior notes*) baru berdenominasi Dolar Amerika Serikat (U.S. Dollar) dengan jumlah pokok sebesar US\$70.000.000 dengan bunga 5,50% dan jatuh tempo pada tahun 2023 ("**Surat Hutang Baru**"), yang merupakan satu kesatuan dengan obligasi senior (*senior notes*) dengan jumlah pokok sebesar US\$200,000,000 dengan bunga 5,50% yang akan jatuh tempo pada tahun 2023 yang telah diterbitkan pada tanggal 18 Oktober 2016 berdasarkan syarat dan ketentuan *Indenture* tertanggal 18 Oktober 2016 oleh Perseroan dengan Bank of New York Mellon, Cabang London, selaku *trustee* serta beberapa anak perusahaan Perseroan tertentu yang merupakan anak-anak perusahaan penjamin ("**Surat Hutang Awal**", bersama-sama dengan Surat Hutang Baru disebut sebagai "**Surat Hutang**"). Surat Hutang ditawarkan di luar negeri dan di luar Amerika Serikat.

Tujuan dari penerbitan Surat Hutang Baru adalah untuk membiayai belanja modal, termasuk sehubungan dengan pembangunan properti investasi, dan untuk modal kerja dan tujuan umum perusahaan lainnya.

Material Facts

*duly established under the laws of Singapore ("**Issuer**")*, has issued 5.50% new senior notes due 2023 in the principal amount of US\$70,000,000 (the "**New Notes**"), to be consolidated with and form a single series with the 5.50% senior notes due 2023 in the aggregate principal amount of US\$200,000,000, issued on 18 October 2016 pursuant to the terms and conditions under *Indenture* dated 18 October 2016 by and between the Company, Bank of New York Mellon, London Branch as trustee and certain subsidiaries of the Company as subsidiary guarantors (the "**Initial Notes**", together with the New Notes are referred to as the "**Notes**"). The Notes are offered and sold offshore and outside the United States.

The purpose of the issuance of the New Notes are to fund capital expenditures, including in connection with the development of investment properties, and for working capital and other general corporate purposes.

Uraian Informasi
atau Fakta
Material

Surat Hutang Baru dijamin dengan jaminan perusahaan, yang diberikan oleh Perseroan dan anak-anak perusahaan Perseroan, yaitu PT Sinar Mas Wisesa ("SMW"), PT Sinar Mas Teladan ("SMT"), PT Sinar Usaha Marga ("SUM"), PT Mustika Candraguna ("MCG"), PT Garwita Sentra Utama ("GSU"), PT Pastika Candra Pertiwi ("PCP"), PT Sentra Talenta Utama ("STU"), PT Sinar Usaha Mahitala ("SUMT"), PT Praba Selaras Pratama ("PSP"), PT Sentra Selaras Lestari ("SSL"), PT Bumi Sentra Selaras ("BSS"), dan PT Bumi Pramudita Mas ("BPM").

Sehubungan dengan penerbitan Surat Hutang Baru, Perseroan, selaku penjamin induk, pada tanggal 9 Mei 2017, telah menandatangani *Purchase Agreement* dengan Citigroup Global Markets Singapore Pte. Ltd. dan UBS AG, Cabang Singapura selaku pembeli awal (*initial purchasers*). *Purchase Agreement* tersebut ditandatangani pula oleh Penerbit, serta anak-anak perusahaan penjamin, yakni SMW, SMT, SUM, MCG, GSU, PCP, STU, SUMT, PSP, SSL, BSS, BPM.

Dana yang diperoleh Penerbit dari penerbitan Surat Hutang Baru (setelah dikurangi biaya-biaya terkait dengan penerbitan Surat Hutang Baru) akan didistribusikan

*Description of
Information or
Material Facts*

The New Notes are guaranteed with corporate guarantees, granted by the Company and its subsidiaries, which are PT Sinar Mas Wisesa ("SMW"), PT Sinar Mas Teladan ("SMT"), PT Sinar Usaha Marga ("SUM"), PT Mustika Candraguna ("MCG"), PT Garwita Sentra Utama ("GSU"), PT Pastika Candra Pertiwi ("PCP"), PT Sentra Talenta Utama ("STU"), PT Sinar Usaha Mahitala ("SUMT"), PT Praba Selaras Pratama ("PSP"), PT Sentra Selaras Lestari ("SSL"), PT Bumi Sentra Selaras ("BSS"), dan PT Bumi Pramudita Mas ("BPM").

In relation to the issuance of the New Notes, the Company, as parent guarantor, on 9 May 2017, has executed Purchase Agreement with Citigroup Global Markets Singapore Pte. Ltd. dan UBS AG, Singapore Branch, as initial purchasers. The said Purchase Agreement has also been executed by the Issuer, together with subsidiary guarantors, which are SMW, SMT, SUM, MCG, GSU, PCP, STU, SUMT, PSP, SSL, BSS, BPM.

The proceeds obtained by the Issuer from the issuance of the New Notes (after being deducted with expenses related to the issuance of the New Notes) will be

kepada Global Prime Treasury Pte. Ltd., perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum yang berlaku di Singapura dan dimiliki sepenuhnya oleh Penerbit ("GPT"), melalui penyetoran modal saham tambahan biasa kepada GPT dan/atau pinjaman pemegang saham (*shareholder loan*) kepada GPT. Selanjutnya, GPT akan menyalurkan dana tersebut melalui pinjaman kepada Perseroan berdasarkan perjanjian antarperusahaan (*intercompany loan*).

Nilai penerbitan Surat Hutang Baru dan akta jaminan perusahaan tidak melebihi 20% dari total nilai ekuitas Perseroan dan anak-anak perusahaan Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan konsolidasi Perseroan dan anak-anak perusahaan Perseroan untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2016, sehingga bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud di dalam Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.2, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. 614/BL/2011 tertanggal 28 November 2011 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama.

distributed to Global Prime Treasury Pte. Ltd., a wholly-owned subsidiary of the Issuer duly established under the laws of Singapore ("GPT"), by way of a subscription of additional ordinary shares in, and/or a shareholder loan to, GPT. GPT will then on-lend such funds to the Company pursuant to an intercompany loan.

The value of the issuance of the New Notes and the deeds of corporate guarantee do not exceed 20% of the total equity of the Company and its subsidiaries pursuant to Consolidated Financial Statement for the year then ended in 31 December 2016, thus this is not a material transaction as referred to in Bapepam-LK Regulation No. IX.E.2, Annexure to the Head of Bapepam-LK Decree No. 614/BL/2011, dated 28 November 2011, on the Material Transaction and Change of Main Business Activity.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap

Penerbitan Surat Hutang Baru akan memberikan dampak positif terhadap kegiatan ekspansi Perseroan, dan tidak akan memberikan dampak negatif

The impact of such event, information or material facts towards

The Issuance of New Notes will give a positive impact on the Company's expansion activities and will not create any adversely affect the Company's operational

kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik

terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.

operational activities, legal, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company

activities, legal, financial conditions or the Company's business continuity.

Keterangan Lain-lain

Sehubungan dengan penerbitan Surat Hutang Baru, dengan ditandatanganinya:

Other Information

In connection with the issuance of the New Notes, and in relation to the execution of:

(i)

Akta jaminan perusahaan (*corporate guarantee*) oleh Perseroan dan SMW, SMT, SUM, MCG, GSU, PCP, STU, SUMT, PSP, SSL, BSS, BPM untuk menjamin pelunasan Surat Hutang Baru; dan

(i)

Deeds of corporate guarantee, by the Company and SMW, SMT, SUM, MCG, GSU, PCP, STU, SUMT, PSP, SSL, BSS, BPM to guarantee the repayment of the New Notes; and

(ii)

Perjanjian pinjaman antarperusahaan (*intercompany loan*), antara GPT dengan Perseroan,

(ii)

Intercompany loan, between GPT and the Company,

Perseroan telah memenuhi kewajiban Keterbukaan Informasi sesuai dengan ketentuan Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.1 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu.

the Company has made information disclosure in accordance with Bapepam-LK Regulation No. IX.E.1 concerning Affiliated Party Transaction and Conflict of Interest of Certain Transaction.

Demikian laporan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

We hereby conclude the report on information or material facts. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat kami/ *Best Regards*,
PT BUMI SERPONG DAMAI TBK



Hermawan Wijaya
Direktur/Director

Tembusan/ Cc:

- Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa Otoritas Jasa Keuangan/Director of Financial Assessment of Services Sector Companies of Otoritas Jasa Keuangan
- Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan/The Company's Directors and the Board of Commissioners
- Ibu Naniwati Tanuwidjaja – PT Bank Permata Tbk/Ms. Naniwati Tanuwidjaja – PT Bank Permata Tbk