

SURAT KUASA

**) unofficial translation*

POWER OF ATTORNEY

Yang bertanda tangan di bawah ini:

The undersigned below:

A. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Pribadi Perorangan

B. For an Individual Shareholder

Nama Name:

Alamat Address:

No.KTP ID No.:

(mohon dilampirkan fotocopynya)

(please provide copy)

B. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Badan Hukum

B. For the Legal Entity Shareholder

Nama Pemegang Saham:

Shareholder Name

Berkedudukan di *Domiciled:*

Dalam hal ini diwakili oleh *Represented by:*

Nama Name:

Jabatan Position:

Alamat Address:

No.KTP ID No.:

(mohon dilampirkan fotocopynya)

(please provide copy)

dalam hal ini bertindak dalam jabatannya (- mereka) tersebut, dan karenanya sah mewakili Direksi dari, untuk dan atas nama

in this matter acting in their position(s) and therefore legally representing the Directors of, for and on behalf of

PT
("Perseroan"), berkedudukan di

PT
("the Company"), domiciled at

(mohon dilampirkan fotocopy AD + Akta Pengurus Terakhir)

(please provide copy of Article of Association and updated the Director and Board of Commissioner composition) (hereinafter shall be referred to as the "Principal").

(untuk selanjutnya disebut "Pemberi Kuasa").

Dengan ini memberikan kuasa kepada:

Hereby to grant proxy to:

Nama: Biro Administrasi Efek
PT Sinartama Gunita

Name: Share Registrar
PT Sinartama Gunita

Alamat: Menara Tekno Lantai 7
Jl. Fachrudin No. 19
Tanah Abang
Jakarta Pusat

Address: Menara Tekno, 7th Fl.
Jl. Fachrudin No. 19
Tanah Abang
Jakarta Pusat

No.KTP: 3173021008750025
(a.n SUWANDI)

ID No.: 3173021008750025
(a.n SUWANDI)

(untuk selanjutnya disebut "Penerima Kuasa").

(hereinafter shall be referred to as the "Attorney").

KHUSUS

SPECIFICALLY

Guna bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa selaku pemegang
(.....) saham dalam PT Bumi Serpong Damai Tbk, berkedudukan di Kabupaten Tangerang, dalam segala hal dan

To act on behalf of the Principal, as the owner and holder of ordinary shares ("Shares") of PT Bumi Serpong Damai Tbk, domiciled in Tangerang Regency, in all

dalam segala kejadian yang diperlukan sehubungan dengan maksud dari kuasa ini, yaitu:

Menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (“Rapat”) PT Bumi Serpong Damai Tbk, yang akan diadakan pada hari Rabu, tanggal 17 Juni 2026 atau pada tanggal-tanggal lainnya yang akan ditentukan oleh Perseroan di Green Office Park 9, Auditorium, B Floor, Jl. BSD Grand Boulevard, BSD Green Office Park, BSD City, Tangerang 15345, terkait dengan agenda Rapat yaitu:

1. Persetujuan Laporan Tahunan, pengesahan Laporan Keuangan dan pengesahan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2025;
2. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk Tahun Buku 2025;
3.
 - a. Penetapan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk Tahun Buku 2026;
 - b. Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lain anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2026;
4. Penunjukkan Akuntan Publik untuk Tahun Buku 2026.
5. Laporan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Berkelanjutan;
6. Laporan susunan Komite Audit.

Untuk keperluan tersebut, Penerima Kuasa berhak untuk menghadap dimana perlu/dihadapan siapapun juga, hadir dan memberikan suara dalam Rapat, mengadakan pembicaraan-pembicaraan, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan pertanyaan, memberikan pernyataan, mengambil keputusan serta menjalankan segala tindakan yang umumnya dianggap perlu dan dianggap baik untuk mencapai maksud tersebut dengan tidak ada satu tindakan pun yang dikecualikan berkaitan dengan hal-hal yang diusulkan dalam Rapat sebagai berikut:

matters and incidents that are required, in connection with the purpose of this proxy, as follows:

- To attend the Annual General Meeting of Shareholders (“the Meeting”) PT Bumi Serpong Damai Tbk, which will be scheduled by Wednesday, dated June 17th, 2026 or other dates that will be determined by the Company, located at Green Office Park 9, Auditorium, B Floor, Jl. BSD Grand Boulevard, BSD Green Office Park, BSD City, Tangerang 15345, with the Meeting Agendas as follows:

1. *Approval of the Annual Report, ratification of the Financial Statement and the report of the supervisory duties of the Company’s Board of the Commissioners for the Fiscal Year 2025;*
2. *Determination of the allocation of the Company’s Net Income for the Fiscal Year 2025;*
3.
 - a. *Determination of the salaries and allowances of the Directors for the Fiscal Year 2026;*
 - b. *Determination of the salaries, honorarium and others allowance of the Board of Commissioners for the Fiscal Year 2026;*
4. *Appointment of the Public Accountant for the Fiscal Year 2026.*
5. *Report on actual proceeds of Shelf-Registered Public Offering;*
6. *Report on the Audit Committee Composition.*

For this purpose, the Attorney is entitled to present where necessary/in front of anyone, to cast vote in the Meeting, engage in discussions, provide information, ask questions, make decision and undertake any necessary and reasonable action to achieve its objective with no single act is excluded that related to the proposed Meeting Agenda, as follows:

Mata Acara Pertama	Agenda 1
Usulan Keputusan	Proposed Resolution:
a. Menyetujui laporan tahunan Perseroan untuk Tahun Buku 2025.	a. <i>To approve the Company's Annual Report for the Fiscal Year 2025.</i>
b. Mengesahkan laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00135/2.1090/AU.1/03/1905-2/1/III/2026 tanggal 05 Maret 2026, dengan pendapat "Wajar tanpa Pengecualian".	b. <i>To ratify the Company's financial statements for the fiscal year 2025 audited by the Public Accountant Mirawati Sensi Idris, as stipulated in the Independent Auditor's Report number 00135/2.1090/AU.1/03/1905-2/1/III/2026 dated March 05th, 2026, with the opinion "Unqualified";</i>
c. Mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2025; dan	c. <i>To ratify the supervisory duty report of the Board of Commissioners for the fiscal year 2025; and</i>
d. Memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (" <i>acquit et décharge</i> ") kepada:	d. <i>To grant a release and discharge of responsibility ("<i>acquit et de charge</i>") to:</i>
i. Para anggota Direksi Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta pelaksanaan tugas dan tanggung jawab mewakili Perseroan baik didalam maupun di luar Pengadilan; dan	i. <i>The members of the Directors for the execution their duties and responsibilities in accordance with the Company's objectives, as well as their duties and responsibilities to represent the Company both within and outside legal proceedings; and</i>
ii. Para anggota Dewan Komisaris Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengawasan atas kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan serta pemberian nasihat kepada Direksi Perseroan, membantu Direksi Perseroan, dan memberikan persetujuan kepada Direksi Perseroan,	ii. <i>The members of the Board of Commissioners for the execution of their duties and responsibilities for overseeing management policies and its operations, as well as advising the Company's Directors, supporting them and granting approval to the Company's Director,</i>
yang dijalankan selama tahun buku 2025, sejauh pelaksanaan tugas dan tanggung jawab tersebut tercermin dalam laporan tahunan, laporan keuangan tahunan, dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan tahun buku 2025.	<i>which is executed during the fiscal year 2025, to the extent that the implementation of these duties and responsibilities is reflected in the Annual Report, Annual Financial Statements and supervisory duty report by the Board of the Commissioners for the fiscal year 2025.</i>
<i>Pilih salah satu Please select one</i>	
Setuju <input type="checkbox"/> Agree	Tidak Setuju <input type="checkbox"/> Against
Abstain <input type="checkbox"/>	
<i>Pertanyaan Question</i>	
<i>Tanda Tangan Pemegang Saham Shareholder Signature</i>	

Mata Acara Kedua	Agenda 2		
Usulan Keputusan	Proposed Resolution:		
Menetapkan penggunaan Laba Bersih Perseroan tahun buku 2025, yaitu sebesar Rp2.545.380.719.106,- (dua triliun lima ratus empat puluh lima miliar tiga ratus delapan puluh juta tujuh ratus sembilan belas ribu seratus enam Rupiah) dengan perincian sebagai berikut: a. sebesar Rp2.000.000.000,- (dua miliar Rupiah) disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 84 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas; b. sisanya sebesar Rp2.543.380.719.106,- (dua triliun lima ratus empat puluh tiga miliar tiga ratus delapan puluh juta tujuh ratus sembilan belas ribu seratus enam Rupiah) akan dibukukan sebagai laba ditahan untuk keperluan modal kerja Perseroan.	To determine the proceeds of the Net Profit for the fiscal year 2025, which amounted to IDR2,545,380,719,106.- (two trillion five hundred and forty-five billion three hundred and eighty million seven hundred and nineteen thousand one hundred and six Rupiah), with details as follows: a. Amounting to IDR2,000,000,000 (two billion Rupiah) will be set aside as a reserve fund in order to meet the provisions of Article 84 of Article of Association and Article 70 of Company Act; b. The remaining IDR2,543,380,719,106 (two trillion five hundred and forty-three billion three hundred and eighty million seven hundred and nineteen thousand one hundred and six Rupiah) will be recorded as retained earnings of the Company for working capital purposes.		
<i>Pilih salah satu</i> <i>Please select one</i>			
Setuju Agree	<input type="checkbox"/>	Tidak Setuju Against	<input type="checkbox"/>
		Abstain	<input type="checkbox"/>
<i>Pertanyaan Question</i>			
<i>Tanda Tangan Pemegang Saham</i> <i>Shareholder Signature</i>			

Mata Acara Ketiga	Resolution 3		
Usulan Keputusan	Proposed Resolution:		
1. memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2026, dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi;	1. To authorize the Board of Commissioners to determine the salary and allowances of members of the Directors for the fiscal year 2026, with regards to the recommendations of Nomination and Remuneration Committee;		
2.	a.	menetapkan total gaji atau honorarium dan tunjangan lain bagi Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2026 adalah minimal sama dengan yang diterima pada tahun buku 2025; dan	2. a. to determine the total salary or honorarium and other allowances for the Board of Commissioners for the fiscal year 2026 is at least equal to that received in the fiscal year 2025; and
	b.	memberikan kuasa kepada Presiden Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2026.	b. to authorize the President Commissioner to determine the amount and distribution of the salary or honorarium and other allowances of each member of the Board of Commissioners of the Company for the fiscal year 2026.

<i>Pilih salah satu</i> <i>Please select one</i>		
Setuju Agree	<input type="checkbox"/>	Tidak Setuju Against
	<input type="checkbox"/>	Abstain
<input type="checkbox"/>		
<i>Pertanyaan Question</i>		
<i>Tanda Tangan Pemegang Saham</i> <i>Shareholder Signature</i>		

Mata Acara Keempat	Resolution 4
Usulan Keputusan	Proposed Resolution:
Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan Kantor Akuntan Publik Independen yang akan melakukan audit atas buku-buku Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026 dengan kriteria sebagai berikut: a. Termasuk Kantor Akuntan Publik ("KAP") yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan ("OJK"); b. Memiliki pengalaman melakukan audit di perusahaan terbuka.	<i>To give authority to the Company's Board of Commissioners to appoint an Independent Public Accountant who will audit the Company's book for the fiscal year ended December 31st, 2026 with the following criteria:</i> <i>a. Public Accountant that is listed at Financial Service Authority ("OJK");</i> <i>b. Has experience in auditing publicly listed companies.</i>
<i>Pilih salah satu</i> <i>Please select one</i>	
Setuju Agree	Tidak Setuju Against
	Abstain
<input type="checkbox"/>	
<i>Pertanyaan Question</i>	
<i>Tanda Tangan Pemegang Saham</i> <i>Shareholder Signature</i>	

Mata Acara Kelima	Resolution 5
Laporan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Berkelanjutan:	<i>Report on actual proceeds of Shelf-Registered Public Offering:</i>
Pada tanggal 23 September 2025, Perseroan melakukan Penawaran Umum Berkelanjutan atas Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 dengan total nilai masing-masing sebesar Rp500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah).	<i>On September 23rd, 2025, the Company conducted an issuance of the Shelf-Registered Bond Bumi Serpong Damai IV Phase I Year 2025 and the Shelf Registered Sukuk Ijarah II Bumi Serpong Damai Phase I Year 2025, with a total issuance value of IDR500,000,000,000 (five hundred billion Rupiah) respectively.</i>
Selanjutnya pada tanggal 17 Desember 2025, Perseroan kembali melakukan Penawaran Umum Berkelanjutan atas Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 dan Sukuk Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 dengan total nilai masing-masing sebesar Rp1.250.870.000.000,- (satu triliun dua ratus lima puluh miliar delapan ratus tujuh puluh juta Rupiah) dan Rp500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah).	<i>Furthermore, on December 17th, 2025, the Company conducted another issuance of the Shelf-Registered Bond Bumi Serpong Damai IV Phase II Year 2025 and the Shelf-Registered Sukuk Ijarah II Bumi Serpong Damai Phase II Year 2025, with total issuance values of IDR1,250,870,000,000 (one trillion two hundred fifty billion eight hundred seventy million Rupiah) and IDR500,000,000,000 (five hundred billion Rupiah), respectively.</i>

<p>Merujuk kepada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, Perseroan telah menyampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana sampai dengan periode Desember 2025 masing-masing atas Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I dan Tahap II 2025 dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I dan Tahap II 2025, dengan rincian sebagai berikut:</p> <p>1. Rincian realisasi penggunaan dana hasil penawaran umum berkelanjutan menurut prospektus sampai dengan periode Desember 2025 adalah sebagai berikut:</p> <p>A. Obligasi Berkelanjutan IV dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Pengembangan infrastruktur kota di BSD City sebesar Rp403,53 miliar; dan ii. Modal kerja sebesar Rp118,37 miliar. <p>B. Obligasi Berkelanjutan IV dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Pembayaran lebih awal sebagian pokok fasilitas term loan BTN sebesar Rp0; dan ii. Pembayaran lebih awal sisa pokok fasilitas <i>term loan</i> Bank Permata sebesar Rp0. <p>2. Sisa dana hasil penawaran umum berkelanjutan pada huruf (A) dan (B) di atas masing-masing sebesar Rp464,53 miliar dan Rp1,74 triliun akan dipergunakan sesuai rencana penggunaan dana yang tercantum dalam masing-masing prospektus.</p>	<p><i>Referring to the Financial Services Authority Regulation No.30/POJK.04/2015 concerning Report on the Realization of the Usage of Proceeds from Public Offerings, the Company has submitted the Report on the Realization of the Use of Proceeds up to the period of December 2025 for the Shelf-Registered Bond Bumi Serpong Damai IV Phase I and Phase II Year 2025 and the Shelf-Registered Sukuk Ijarah IV Bumi Serpong Damai Phase I and Phase II Year 2025, with the following details:</i></p> <p><i>1. The details of the realization of the use of proceeds from the shelf-registered in accordance with the abridged up to the period of December 2025 are as follows:</i></p> <p><i>A. Shelf-Registered Bonds IV and Sukuk Ijarah II Bumi Serpong Damai Phase I Year 2025:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>i. City infrastructure development in BSD City amounting to IDR403.53 billion; and</i> <i>ii. Working capital amounting to IDR118.37 billion.</i> <p><i>B. Shelf-Registered Bonds IV and Sukuk Ijarah II Bumi Serpong Damai Phase II Year 2025:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>i. Early repayment of a portion of the principal amount of the BTN term loan facility amounting to IDR0; and</i> <i>ii. Early repayment of the remaining principal amount of the Bank Permata term loan facility amounting to IDR0.</i> <p><i>2. The remaining proceeds from the Shelf-Registered referred to in points (A) and (B) above amounting to IDR464.53 billion and IDR1.74 trillion, respectively, will be utilized in accordance with the planned use of proceeds as set out in the respective abridge.</i></p>
--	---

Mata Acara Keenam	Resolution 6
<p>Laporan susunan Komite Audit</p> <p>Dewan Komisaris Perseroan melaporkan bahwa berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Perseroan tanggal 08 September 2025, telah diangkat Komite Audit Perseroan dengan masa tugas terhitung sejak ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham tahun buku 2024 sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham tahun buku yang berakhir 31 Desember 2029, dengan susunan sebagai berikut:</p> <p style="margin-left: 40px;">Ketua : Teddy Pawitra; Anggota : Rudiantara; Anggota : Rizal E. Halim.</p>	<p><i>Report on the Audit Committee Composition</i></p> <p><i>The Board of Commissioners reported that based on the Board of Commissioners' Resolution of the Company dated September 8th, 2025, the Audit Committee of the Company has been appointed with term of service commencing from the closing of General Meeting of Shareholders financial year 2024 until the closing of General Meeting of Shareholders financial year ended December 31st, 2029 with the following compositions:</i></p> <p><i>Chairman : Teddy Pawitra</i> <i>Member : Rudiantara</i> <i>Member : Rizal E. Halim</i></p>

Demikian surat kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.	<i>Thus, this power of attorney is made and to be used as it should.</i>
--	--

_____,

Pemberi Kuasa,
Principal

Penerima Kuasa,
Attorney

Tanda tangan di atas
Materai Rp10.000
*Signed above the
IDR10,000 stamp duty*

()

()