

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

A. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Pribadi Perorangan

Nama Name:

Alamat Address:

No.KTP ID No.:

(mohon dilampirkan fotocopynya)

B. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Badan Hukum

Nama Pemegang Saham:

Shareholder Name

Berkedudukan di Domiciled:

Dalam hal ini diwakili oleh Represented by:

Nama Name:

Jabatan Position:

Alamat Address:

No.KTP ID No.:

(mohon dilampirkan fotocopynya)

dalam hal ini bertindak dalam jabatannya (- mereka) tersebut, dan karenanya sah mewakili Direksi dari, untuk dan atas nama

PT
("Perseroan"), berkedudukan di

.....

(mohon dilampirkan fotocopy AD + Akta Pengurus Terakhir)

(untuk selanjutnya disebut "Pemberi Kuasa").

Dengan ini memberikan kuasa kepada:

Nama: Biro Administrasi Efek

PT Sinartama Gunita

Alamat: Menara Tekno Lantai 7

Jl.Fachrudin No.19

Tanah Abang, Jakarta Pusat

No.KTP: 3173021008750025

(a.n SUWANDI)

(untuk selanjutnya disebut "Penerima Kuasa").

KHUSUS

Guna bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa selaku pemegang
(.....) saham dalam PT Bumi Serpong Damai Tbk, berkedudukan di Kabupaten Tangerang, dalam segala hal dan dalam segala kejadian yang diperlukan sehubungan dengan maksud dari kuasa ini,

^{*)} unofficial translation

POWER OF ATTORNEY

The undersigned below:

B. For an Individual Shareholder

Name Name:

Alamat Address:

No.KTP ID No.:

(please provide copy)

B. For the Legal Entity Shareholder

Name Pemegang Saham:

Shareholder Name

Berkedudukan di Domiciled:

Dalam hal ini diwakili oleh Represented by:

Nama Name:

Jabatan Position:

Alamat Address:

No.KTP ID No.:

(please provide copy)

in this matter acting in their position(s) and therefore legally representing the Directors of, for and on behalf of

PT
("the Company"), domiciled at

.....

(please provide copy of Article of Association and updated the Director and Board of Commissioner composition) (hereinafter shall be referred to as the "Principal").

Hereby to grant proxy to:

Name: Share Registrar

PT Sinartama Gunita

Address: Menara Tekno, 7th Fl.

Jl. Fachrudin No.19

Tanah Abang, Jakarta Pusat

ID No.: 3173021008750025

(a.n SUWANDI)

(hereinafter shall be referred to as the "Attorney").

SPECIFICALLY

To act on behalf of the Principal, as the owner and holder of ordinary shares ("Shares") of PT Bumi Serpong Damai Tbk, domiciled in Tangerang Regency, in all matters and incidents that are required, in connection with the purpose of this proxy, as

yaitu:

Menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (“Rapat”) PT Bumi Serpong Damai Tbk, yang akan diadakan pada hari Rabu, tanggal 17 Juni 2026 atau pada tanggal-tanggal lainnya yang akan ditentukan oleh Perseroan di Green Office Park 9, Auditorium, B Floor, Jl. BSD Grand Boulevard, BSD Green Office Park, BSD City, Tangerang 15345, terkait dengan agenda Rapat yaitu:

1. Persetujuan perubahan Pasal 3 (*pemisahan klasifikasi bidang usaha utama dan penunjang*), Pasal 48, dan Pasal 66 anggaran dasar Perseroan;
2. Perubahan susunan Pengurus;

Untuk keperluan tersebut, Penerima Kuasa berhak untuk menghadap dimana perlu/dihadapan siapapun juga, hadir dan memberikan suara dalam Rapat, mengadakan pembicaraan-pembicaraan, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan pertanyaan, memberikan pernyataan, mengambil keputusan serta menjalankan segala tindakan yang umumnya dianggap perlu dan dianggap baik untuk mencapai maksud tersebut dengan tidak ada satu tindakan pun yang dikecualikan berkaitan dengan hal-hal yang diusulkan dalam Rapat sebagai berikut:

follows:

- *To attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders (“the Meeting”) PT Bumi Serpong Damai Tbk, which will be scheduled by Wednesday, dated June 17th, 2026 or other dates that will be determined by the Company, located at Green Office Park 9, Auditorium, B Floor, Jl. BSD Grand Boulevard, BSD Green Office Park, BSD City, Tangerang 15345, with the Meeting Agendas as follows:*

1. *Approval of amendments article 3 (separation of classification of main and supporting business activities), article 48 and article 66 of the Company’s Article of Association;*
2. *Changes to the composition of the Company’s management.*

For this purpose, the Attorney is entitled to present where necessary/in front of anyone, to cast vote in the Meeting, engage in discussions, provide information, ask questions, make decision and undertake any necessary and reasonable action to achieve its objective with no single act is excluded that related to the proposed Meeting Agenda, as follows:

Mata Acara Pertama	Agenda 1
Usulan Keputusan	Proposed Resolution:
A. Menyetujui perubahan Pasal 3 anggaran dasar Perseroan tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan sehubungan dengan pemisahan klasifikasi bidang usaha utama dan penunjang, sehingga untuk selanjutnya Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tertulis dan berbunyi sebagai berikut:	A. <i>To approve the amendments to Article 3 of the Company’s Article of Association concerning the purposes and objectives as well as the business activities of the Company in connection with the separation of the classification primary and supporting business fields, that hereinafter the Company’s Article of Association shall read as follows:</i>
Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha Pasal 3	<i>Purposes and Objectives and Business Activities Article 3</i>
1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah berusaha dalam bidang:	<i>1. The Company’s Purposes and objectives are to engage in the fields of:</i>
- TREATMENT AIR (KBLI 3600); - KONSTRUKSI GEDUNG (KBLI 4101); - KONSTRUKSI JALAN DAN JALAN REL (KBLI 4210);	<i>- WATER TREATMENT (KBLI 3600); - BUILDING CONSTRUCTION (KBLI 4101); - CONSTRUCTION OF ROADS AND RAILWAYS (KBLI 4210);</i>

<ul style="list-style-type: none"> - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI, KOMUNIKASI DAN LIMBAH (KBLI 4220); - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA; (KBLI 4291); - PENYIAPAN LAHAN (KBLI 4312); - INSTALASI SISTEM KELISTRIKAN (KBLI 4321); - INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING), PEMANAS DAN PENDINGIN (KBLI 4322); - INSTALASI KONSTRUKSI LAINNYA (KBLI 4329); - PENYELESAIAN KONSTRUKSI BANGUNAN (KBLI 4330); - PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK (KBLI 4610); - AKTIVITAS PENUNJANG ANGKUTAN DARAT (KBLI 5221); - AKTIVITAS PENUNJANG ANGKUTAN LAINNYA (KBLI 5229); - RESTORAN DAN PENYEDIAAN MAKANAN KELILING (KBLI 5610); - REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA (KBLI 6811); - KAWASAN INDUSTRI (KBLI 6813); - REAL ESTAT ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK (KBLI 6820); - AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN (KBLI 7020); - PERIKLANAN (KBLI 7310); - AKTIVITAS KEAMANAN SWASTA (PRIBADI) (KBLI 8010); - AKTIVITAS JASA SISTEM KEAMANAN (KBLI 8020); - AKTIVITAS KEBERSIHAN BANGUNAN DAN INDUSTRI LAINNYA (KBLI 8129); - AKTIVITAS JASA PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN TAMAN (KBLI 8130); - PENGELOLAAN FASILITAS OLAHRAGA (KBLI 9311); - AKTIVITAS TAMAN BERTEMA ATAU TAMAN HIBURAN (KBLI 9321). 	<ul style="list-style-type: none"> - CONSTRUCTION OF IRRIGATION NETWORK, COMMUNICATION AND WASTE (KBLI 4220); - CONSTRUCTION OF OTHER CIVIL BUILDING (KBLI 4291); - SITE PREPARATION (KBLI 4312); - ELECTRICITY SYSTEM INSTALLATION (KBLI 4321); - INSTALLATION OF PLUMBING, HEAT AND AIR CONDITIONING (KBLI 4322); - OTHER CONSTRUCTION INSTALLATION (KBLI 4329); - COMPLETION OF BUILDING CONSTRUCTION (KBLI 4330); - WHOLESALE TRADE ON A FEE OR CONTRACT BASIS (KBLI 4610); - SUPPORT ACTIVITIES FOR LAND TRANSPORTATION (KBLI 5221); - SUPPORT ACTIVITIES FOR OTHER TRANSPORTATION (KBLI 5229); - RESTAURANT AND MOBILE FOOD SERVICE ACTIVITIES (KBLI 5610); - SELF-OWNED OR LEASED REAL ESTATE (KBLI 6811); - INDUSTRIAL AREA (KBLI 6813); - REAL ESTATE ACTIVITIES ON A FEE OR CONTRACT BASIS (KBLI 6820); - MANAGEMENT CONSULTANCY ACTIVITIES (KBLI 7020); - ADVERTISING (KBLI 7310); - PRIVATE SECURITY ACTIVITIES (KBLI 8010); - SECURITY SYSTEM SERVICE ACTIVITIES (KBLI 8020); - OTHER BUILDING AND INDUSTRIAL CLEANING ACTIVITIES (KBLI 8129); - PARK CARE AND MAINTENANCE SERVICE ACTIVITIES (KBLI 8130); - SPORT FACILITY OPERATION (KBLI 9311); - THEME PARK AND AMUSEMENT PARK ACTIVITIES (KBLI 9321).
<p>2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:</p> <p>a. Kegiatan usaha utama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PENAMPUNGAN, PENJERNIHAN DAN PENYALURAN AIR MINUM (KBLI 36001); - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PENGOLAHAN AIR BERSIH (KBLI 42202); - REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA (KBLI 68111); - KAWASAN INDUSTRI (KBLI 68130); - REAL ESTAT ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK (KBLI 68200); - PERIKLANAN (KBLI 73100); 	<p>2. To achieve the purposes and objectives, the Company may carry out the following business activities:</p> <p>a. Main Business activities:</p> <ul style="list-style-type: none"> - COLLECTION, PURIFICATION AND DRINKING WATER DISTRIBUTION (KBLI 36001); - CONSTRUCTION OF WATER TREATMENT CIVIL BUILDING (KBLI 42202); - REAL ESTATE WITH OWNED OR LEASED PROPERTY (KBLI 68111); - INDUSTRIAL ESTATE (KBLI 68111); - REAL ESTATE ON A FEE OR CONTRACT BASIS (KBLI 68200); - ADVERTISING (KBLI 73100);

<ul style="list-style-type: none"> - AKTIVITAS TAMAN BERTEMA ATAU TAMAN HIBURAN LAINNYA (KBLI 93219). <p>b. Kegiatan usaha penunjang:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AKTIVITAS PENUNJANG TREATMENT AIR (KBLI 36003); - KONSTRUKSI GEDUNG HUNIAN (KBLI 41011); - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN (KBLI 41012); - KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN (KBLI 41014); - KONSTRUKSI GEDUNG PENGINAPAN (KBLI 41017); - KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT HIBURAN DAN OLAHRAGA (KBLI 41018); - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA (KBLI 41019); - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN (KBLI 42101); - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JEMBATAN, JALAN LAYANG, FLY OVER, DAN UNDERPASS (KBLI 42102); - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI DAN DRAINASE (KBLI 42201); - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL PRASARANA DAN SARANA SISTEM PENGOLAHAN LIMBAH PADAT, CAIR, DAN GAS (KBLI 42203); - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL ELEKTRIKAL (KBLI 42204); - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL TELEKOMUNIKASI UNTUK PRASARANA TRANSPORTASI (KBLI 42205); - KONSTRUKSI SENTRAL TELEKOMUNIKASI (KBLI 42206); - PEMBUATAN/PENGEBORAN SUMUR AIR TANAH (KBLI 42207); - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI, KOMUNIKASI, DAN LIMBAH LAINNYA (KBLI 42209); - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL LAINNYA YTDL (KBLI 42919); - PENYIAPAN LAHAN (KBLI 43120); - INSTALASI LISTRIK (KBLI 43211); - INSTALASI TELEKOMUNIKASI (KBLI 43212); - INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING) (KBLI 43221); - INSTALASI MINYAK DAN GAS (KBLI 43223); - INSTALASI KONSTRUKSI LAINNYA YTDL (KBLI 43299); - DEKORASI INTERIOR (KBLI 43304); - DEKORASI EKSTERIOR (KBLI 43305); - PENYELESAIAN KONSTRUKSI BANGUNAN LAINNYA (KBLI 43309); 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>THEME PARK OR OTHER AMUSEMENT PARK ACTIVITIES (KBLI 93219).</i> <p><i>b. Supporting business activities:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>WATER TREATMENT SUPPORT ACTIVITIES (KBLI 36003);</i> - <i>RESIDENTIAL BUILDING CONSTRUCTION (KBLI 41011);</i> - <i>OFFICE BUILDING CONSTRUCTION (KBLI 41012);</i> - <i>SHOPPING MALL CONSTRUCTION (KBLI 41014);</i> - <i>LODGING BUILDING CONSTRUCTION (KBLI 41017);</i> - <i>ENTERTAINMENT AND SPORT VENUE BUILDING CONSTRUCTION (KBLI 41018);</i> - <i>OTHER BUILDING CONSTRUCTION (KBLI 41019);</i> - <i>ROAD CIVIL BUILDING CONSTRUCTION (KBLI 42101);</i> - <i>CONSTRUCTION OF CIVIL BUILDING OF BRIDGES, FLY OVER DAN UNDERPASS (KBLI 42102);</i> - <i>CONSTRUCTION OF IRRIGATION AND DRAINAGE NETWORK (KBLI 42201);</i> - <i>CIVIL BUILDING CONSTRUCTION OF SOLID, LIQUID AND GAS WASTE; TREATMENT SYSTEM INFRASTRUCTURE FACILITIES (KBLI 42203);</i> - <i>CONSTRUCTION OF ELECTRICAL CIVIL BUILDING (KBLI 42204);</i> - <i>CONSTRUCTION OF TELECOMMUNICATION CIVIL BUILDING FOR TRANSPORTATION FACILITIES (KBLI 42205);</i> - <i>TELECOMMUNICATION CENTER CONSTRUCTION (KBLI 42206);</i> - <i>GROUNDWATER WELL CONSTRUCTION/DRILLING (KBLI 42207);</i> - <i>CONSTRUCTION OF IRRIGATION, COMMUNICATION AND OTHER WASTE NETWORK (KBLI 42209);</i> - <i>CONSTRUCTION OF OTHER CIVIL BUILDING NOT INCLUDE IN OTHERS (KBLI 42919);</i> - <i>SITE PREPARATION (KBLI 43120);</i> - <i>ELECTRICAL INSTALLATION (KBLI 43211);</i> - <i>COMMUNICATION INSTALLATION (KBLI 43212);</i> - <i>PLUMBING INSTALLATION (KBLI 43221);</i> - <i>OIL AND GAS INSTALLATION (KBLI 43223);</i> - <i>OTHER CONSTRUCTION INSTALLATION NOT INCLUDE IN OTHERS (KBLI 43299);</i> - <i>INTERIOR DECORATION (KBLI 43304);</i> - <i>EXTERIOR DECORATION (KBLI 43305);</i> - <i>COMPLETION OF OTHER BUILDING CONSTRUCTION (KBLI 43309);</i>
--	---

<ul style="list-style-type: none"> - PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK (KBLI 46100); - AKTIVITAS PERPARKIRAN DI LUAR BADAN JALAN (OFF STREET PARKING) (KBLI 52215); - JASA PENGURUSAN TRANSPORTASI (JPT) (KBLI 52291); - RESTORAN (KBLI 56101); - RUMAH/WARUNG MAKAN (KBLI 56102); - AKTIVITAS KONSULTASI TRANSPORTASI (KBLI 70202); - AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN LAINNYA (KBLI 70209); - AKTIVITAS KEAMANAN SWASTA (KBLI 80100); - AKTIVITAS JASA SISTEM KEAMANAN (KBLI 80200); - AKTIVITAS KEBERSIHAN BANGUNAN DAN INDUSTRI LAINNYA (KBLI 81290); - AKTIVITAS PERAWATAN DAN PEMELIHARAAN TAMAN (KBLI 81300); - FASILITAS GELANGGANG/ARENA (KBLI 93113); - FASILITAS LAPANGAN (KBLI 93114); - PENGELOLAAN FASILITAS OLAHRAGA LAINNYA (KBLI 93119); - TAMAN REKREASI (KBLI 93211). 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>WHOLESALE TRADE ON A FEE OR CONTRACT BASIS (KBLI 46100);</i> - <i>OFF-STREET PARKING ACTIVITIES (KBLI 52215);</i> - <i>TRANSPORT MANAGEMENT SERVICE (KBLI 52291);</i> - <i>RESTAURANT (KBLI 56101);</i> - <i>FOOD STALLS (KBLI 56102);</i> - <i>TRANSPORTATION CONSULTING ACTIVITIES (KBLI 70202);</i> - <i>OTHER MANAGEMENT CONSULTANCY ACTIVITIES (KBLI 70209);</i> - <i>PRIVATE SECURITY ACTIVITIES (KBLI 80100);</i> - <i>SECURITY SYSTEM SERVICE ACTIVITIES (KBLI 80200);</i> - <i>OTHER BUILDING AND INDUSTRIAL CLEANING ACTIVITIES (KBLI 81290);</i> - <i>PARK CARES AND MAINTENANCE SERVICE ACTIVITIES (KBLI 81300);</i> - <i>SPORT ARENA FACILITIES (KBLI 93113);</i> - <i>FIELD FACILITIES (KBLI 93114);</i> - <i>MANAGEMENT OF OTHER SPORT ACTIVITIES (KBLI 93119);</i> - <i>RECREATION PARK (KBLI 93211).</i>
<p>B. Menyetujui perubahan Pasal 48 Anggaran Dasar Perseroan tentang keanggotaan Direksi, sehingga untuk selanjutnya Pasal 48 Anggaran Dasar Perseroan tertulis dan berbunyi sebagai berikut:</p> <p style="text-align: center;">Keanggotaan Direksi Pasal 48</p> <p>Susunan Keanggotaan Direksi paling sedikit 3 (tiga) orang dari nomenklatur nama jabatan sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. 1 (satu) orang Presiden Direktur; b. 1 (satu) orang Direktur atau lebih; <p>C. Menyetujui perubahan Pasal 66 anggaran dasar Perseroan tentang keanggotaan Dewan Komisaris, sehingga untuk selanjutnya Pasal 66 Anggaran Dasar Perseroan tertulis dan berbunyi sebagai berikut:</p> <p style="text-align: center;">Keanggotaan Dewan Komisaris Pasal 66</p> <p>Susunan Keanggotaan Dewan Komisaris paling sedikit 3 (tiga) orang dari nomenklatur nama jabatan sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. 1 (satu) orang Presiden Komisaris; b. 1 (satu) orang Komisaris atau lebih; 	<p>B. <i>Approve the amendment of Article 48 of the Company's Article of Association concerning the membership of the Directors, so henceforth Article 48 of the Company's Article of Association shall be written and read as follows:</i></p> <p style="text-align: center;"><i>The Directors Membership Article 48</i></p> <p><i>The composition of the Directors Membership shall consist of at least 3 (three) members with the following job titles as follows:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>a. 1 (one) President Director;</i> <i>b. 1 (one) Director or more;</i> <p>C. <i>Approve the amandment of Article 66 of the Company's Article of Association concerning the membership of Board of Commissioners, so henceforth Article 66 of the Company's Article of Association shall be written and read as follows:</i></p> <p style="text-align: center;"><i>The Board of Commissioners' Membership Article 66</i></p> <p><i>The composition of the Board of Commissioners Membership shall consist of at least 3 (three) members with the following job titles as follows:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>a. 1 (one) President Commissioner;</i>

c. 1 (satu) orang Komisaris Independen atau lebih.	b. 1 (one) Commissioner or more; c. 1 (one) Independent Commissioner or more	
<i>Pilih salah satu</i> <i>Please select one</i>		
Setuju <input type="checkbox"/> Agree	Tidak Setuju <input type="checkbox"/> Against	Abstain <input type="checkbox"/>
<i>Pertanyaan Question</i>		
<i>Tanda Tangan Pemegang Saham</i> <i>Shareholder Signature</i>		

Mata Acara Kedua	Agenda 2	
Usulan Keputusan	Proposed Resolution:	
Perubahan Susunan Anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan.	Changes to the Composition of the Directors and Board of Commissioners of the Company.	
<i>Pilih salah satu</i> <i>Please select one</i>		
Setuju <input type="checkbox"/> Agree	Tidak Setuju <input type="checkbox"/> Against	Abstain <input type="checkbox"/>
<i>Pertanyaan Question</i>		
<i>Tanda Tangan Pemegang Saham</i> <i>Shareholder Signature</i>		

Demikian surat kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.	<i>Thus, this power of attorney is made and to be used as it should.</i>
--	--

_____,

Pemberi Kuasa,
Principal

Penerima Kuasa,
Attorney

Tanda tangan di atas
Materai Rp10.000
Signed above the
IDR10,000 stamp duty

()

(