

Tangerang, 27 Oktober 2025 | October 27th, 2025

*) unofficial translations

Nomor/No. : 134/IR-CS/BSO/X/2025
Perihal/Re. : **Keterbukaan Informasi PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan")**
Disclosure of Information of PT Bumi Serpong Damai Tbk (the "Company")

Kepada Yth:

**OTORITAS JASA KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**

**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,
Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon**
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

Direktur Penilaian Perusahaan
IDX Building, Tower 1
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

To:

**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE
REPUBLIC OF INDONESIA**

**Chief Executive functioning as Capital Markets,
Financial Derivatives and Carbon Exchange
Supervisor**

Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4, Jakarta 10710

INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX)

Director of Listing
IDX Building, Tower 1
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,
Merujuk kepada:

1. Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022 tentang Perubahan Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi;
2. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.42/POJK.04/2020 ("POJK 42") tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan; dan
3. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.17/POJK.04/2020 ("POJK 17") tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.

Dear Sir/Madam,
Referring to:

1. Attachment to the Decree of the Board of Directors of Stock Exchange No.Kep-00066/BEI/09-2022, on the Amendment to Rule No.I-E on Information Disclosure Requirement;
2. Financial Service Authority No.42/POJK.04/2020 ("POJK 42") regarding Affiliated and Conflict of Interest Transaction; and
3. Financial Service Authority No.17/POJK.04/2020 ("POJK 17") regarding Material Transaction and Changes of Business Activity.

Dengan ini kami untuk dan atas nama Perseroan menyampaikan Laporan Informasi sebagai berikut:

We hereby, for and behalf of the Company submit the following Information as follows:

Nama Emiten/Name of Issuer : PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/Scope of Business : Real Estate
Telepon/Telephone : (021) 50368368
Faksimili/Facsimile : (021) 50588278
Alamat Email/Email Address : corporate.secretary@sinarmasland.com

Informasi yang disampaikan meliputi hal-hal berikut ini:

The information presented include the following:

Tanggal Kejadian

24 Oktober 2025

Date of EventOctober 24th, 2025**Tenis Informasi**

Pengalihan seluruh saham PT Dana Tara Hijau ("DTH"), Entitas Anak Perseroan yang dimiliki oleh Perseroan dan PT Karya Dutamas Cemerlang ("KDC") selaku Penjual, masing-masing kepada

Type of information

The transfer of all shares of PT Dana Tara Hijau ("DTH"), a Subsidiary owned by the Company and PT Karya Dutamas Cemerlang ("KDC") as the Seller, respectively to Harry Ramaputra ("HRP")

Member of

**sinarmas land**
Building for a better future

kepada Harry Ramaputra ("HRP") dan Rolan F.N. Napitupulu ("RFN") selaku Pembeli (selanjutnya disebut "Transaksi"). Selanjutnya Perseroan, KDC, HRP dan RFN disebut Para Pihak.

Uraian Informasi

DTH adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Indonesia dan berkedudukan di Kabupaten Tangerang.

Sebelum dilakukan Transaksi, susunan pemegang saham DTH adalah sebagai berikut:

and Rolan F.N. Napitupulu ("RFD") as the Buyer (hereinafter referred to as the "Transaction"). The Company, KDC, HRP and RFN hereinafter referred to as the Parties.

Description of Information

DTH is a limited liability company established under the laws of the Republic of Indonesia and domiciled in South Tangerang Regency.

Prior to the Transaction, the structure of DTH's shareholders is as follows:

Keterangan Description	Nilai nominal Rp1.000.000,- per saham Nominal Value IDR1,000,000 per share		
	Jumlah saham No. of Shares	Jumlah nilai nominal (Rp) Nominal Value (IDR)	Persentase (%) Percentage
Modal Dasar Authorized Capital	300	300.000.000	-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Issued and Paid-up Capital			
Pemegang saham Shareholders:			
1. Perseroan	199	199.000.000	99,50
2. PT Karya Dutamas Cemerlang	1	1.000.000	0,5
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Total Issued and Paid-up Capital	200	200.000.000	100

Pada tanggal 24 Oktober 2025, Perseroan dan KDC selaku Penjual telah mengalihkan sahamnya di DTH, kepada HRP dan RFN dengan total nilai nominal sebesar Rp200.000.000,- (dua ratus juta Rupiah) (selanjutnya disebut "Nilai Transaksi").

Sehingga sejak tanggal 24 Oktober 2025, susunan pemegang saham DTH menjadi:

On October 24th, 2025, the Company and KDC as the Seller has transferred its shares in DTH, to HRP and RFN, with a total nominal value of IDR200,000,000 (two hundred million Rupiah) (hereinafter referred to as the "Value of the Transaction").

As of October 24th, 2025, the shareholder composition of DTH will be as follows:

Keterangan Description	Nilai nominal Rp1.000.000,- per saham Nominal Value IDR1,000,000 per share		
	Jumlah saham No. of Shares	Jumlah nilai nominal (Rp) Nominal Value (IDR)	Persentase (%) Percentage
Modal Dasar Authorized Capital	300	300.000.000	-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Issued and Paid-up Capital			
Pemegang saham Shareholders:			
1. Harry Ramaputra	140	140.000.000	70
2. Rolan F.N. Napitupulu	60	60.000.000	30
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Total Issued and Paid-up Capital	200	200.000.000	100

Hubungan Para Pihak yang bertransaksi:
Para Pihak tidak memiliki hubungan afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK 42.

Pertimbangan dan Alasan dilakukannya Transaksi

DTH merupakan Entitas Anak yang sudah tidak aktif dalam menjalankan kegiatan operasionalnya. Sehingga Transaksi ini sejalan dengan dengan upaya Perseroan dalam menyederhanakan portofolio anak usaha, guna mendukung efisiensi struktur perusahaan dan alokasi sumber daya yang lebih efektif.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan

Transaksi ini tidak memberikan dampak material terhadap kondisi keuangan, kegiatan operasional, maupun kelangsungan usaha Perseroan secara keseluruhan, mengingat Entitas Anak sudah tidak aktif beroperasi.

Keterangan lain-lain

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan juga menyatakan bahwa Nilai Transaksi bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17, karena nilai Transaksi tidak lebih dari 20% (dua puluh persen) dari nilai Ekuitas Perseroan berdasarkan Audit Laporan Keuangan Konsolidasian per 31 Desember 2024.

Hormat Kami/Yours Sincerely,
PT Bumi Serpong Damai Tbk



Hermawan Wijaya
Direktur/Director

*Relationship of the Parties to the transaction:
The Parties do not have any affiliated relationship as referred within POJK 42.*

Consideration and Reason for Conducting the Transaction.

DTH is a Subsidiary that has been inactive in carrying out its operational activities. Therefore, this Transaction is in line with the Company's efforts to streamline its subsidiary portfolio in order to support a more efficient corporate structure and allocation of resources.

The impact of the event, information or material fact on the operational activities, legal, financial condition or business continuity of the Company

This Transaction does not have any material impact on the Company's financial condition, operational activities or overall business sustain, considering that the Subsidiary is no longer active in its operations.

Other information

The Company's Directors and Board of Commissioners have affirmed that the Value of the Transaction does not constitute a material transaction as defined in POJK 17, since the Value of the Transaction does not exceed 20% (twenty percent) of the Company's equity, as reflected in the Audited Consolidated Financial Statements December 31st, 2024.

Tembusan/Cc:

- Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors
- Wali Amanat PT Bank KB Bank Bukopin Tbk

Member of