

Nomor/No. : 133/IR-CS/BSD/X/2025

Perihal/Re. : **Keterbukaan Informasi PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan")**
Disclosure of Information of PT Bumi Serpong Damai Tbk (the "Company")

Kepada Yth:

**OTORITAS JASA KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,
Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

To:

**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE
REPUBLIC OF INDONESIA**
Chief Executive functioning as Capital Markets,
Financial Derivatives and Carbon Exchange
Supervisor
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4, Jakarta 10710**BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**Direktur Penilaian Perusahaan
IDX Building, Tower 1
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190**INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX)**Director of Listing
IDX Building, Tower 1
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Merujuk kepada:

1. Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022 tentang Perubahan Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi;
2. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.42/POJK.04/2020 ("POJK 42") tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan; dan
3. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.17/POJK.04/2020 ("POJK 17") tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.

Dear Sir/Madam,

Referring to:

1. Attachment to the Decree of the Board of Directors of Stock Exchange No.Kep-00066/BEI/09-2022, on the Amendment to Rule No.I-E on Information Disclosure Requirement;
2. Financial Service Authority No.42/POJK.04/2020 ("POJK 42") regarding Affiliated and Conflict of Interest Transaction; and
3. Financial Service Authority No.17/POJK.04/2020 ("POJK 17") regarding Material Transaction and Changes of Business Activity.

Dengan ini kami untuk dan atas nama Perseroan menyampaikan Laporan Informasi sebagai berikut:

We hereby, for and behalf of the Company submit the following Information as follows:

Nama Emiten/Name of Issuer	: PT Bumi Serpong Damai Tbk
Bidang Usaha/Scope of Business	: Real Estate
Telepon/Telephone	: (021) 50368368
Faksimili/Facsimile	: (021) 50588278
Alamat Email/Email Address	: corporate.secretary@sinarماسland.com

Informasi yang disampaikan meliputi hal-hal berikut ini:

The information presented include the following:

Tanggal Kejadian

23 Oktober 2025

Date of EventOctober 23rd, 2025**Jenis Informasi**

Pengalihan seluruh saham PT Dana Utama Lestari ("DUL"), Entitas Anak Perseroan yang dimiliki oleh Perseroan dan PT Bumi Paramudita Mas ("BPM") selaku Penjual, masing-masing kepada kepada

Type of information

The transfer of all shares of PT Dana Utama Lestari ("DUL"), a Subsidiary and owned by the Company and PT Bumi Paramudita Mas ("BPM") as the Seller, respectively to Tio Budi Waltono ("TBW")

Tio Budi Waltono ("TBW") dan Bambang Handojo ("BHD") selaku Pembeli (selanjutnya disebut "Transaksi"). Selanjutnya Perseroan, BPM, TBW dan BHD disebut Para Pihak.

and Bambang Handojo ("BHD") as the Buyer (hereinafter referred to as the "Transaction"). The Company, BPM, TBW and BHD hereinafter referred to as the Parties.

Uraian Informasi

DUL adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Indonesia dan berkedudukan di Kabupaten Tangerang.

Description of Information

DUL is a limited liability company established under the laws of the Republic of Indonesia and domiciled in South Tangerang Regency.

Sebelum dilakukan Transaksi, susunan pemegang saham DUL adalah sebagai berikut:

Prior to the Transaction, the structure of DUL's shareholders is as follows:

Keterangan Description	Nilai nominal Rp1.250,- per saham Nominal Value IDR1,250 per share		
	Jumlah saham No. of Shares	Jumlah nilai nominal (Rp) Nominal Value (IDR)	Persentase (%) Percentage
Modal Dasar Authorized Capital	40.000	50.000.000	-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Issued and Paid-up Capital</i>			
Pemegang saham Shareholders:			
1. Perseroan	9.999	12.498.750	99,99
2. PT Bumi Paramudita Mas	1	1.250	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Total Issued and Paid-up Capital	10.000	12.500.000	100

Pada tanggal 23 Oktober 2025, Perseroan dan BPM selaku Penjual telah mengalihkan sahamnya di DUL, kepada TBW dan BHD dengan total nilai nominal sebesar Rp12.500.000,- (dua belas juta lima ratus ribu Rupiah) (selanjutnya disebut "Nilai Transaksi").

On October 23rd, 2025, the Company and BPM as the Seller has transferred its shares in DUL, to TBW and HBD, with a total nominal value of IDR12,500,000 (twelve million five hundred thousand Rupiah) (hereinafter referred to as the "Value of the Transaction").

Sehingga sejak tanggal 23 Oktober 2025, susunan pemegang saham DUL menjadi:

As of October 23rd, 2025, the shareholder composition of DUL will be as follows:

Keterangan Description	Nilai nominal Rp1.250,- per saham Nominal Value IDR1,250 per share		
	Jumlah saham No. of Shares	Jumlah nilai nominal (Rp) Nominal Value (IDR)	Persentase (%) Percentage
Modal Dasar Authorized Capital	40.000	50.000.000	-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh <i>Issued and Paid-up Capital</i>			
Pemegang saham Shareholders:			
1. Tio Budi Waltono	7.000	8.750.000	70
2. Bambang Handojo	3.000	3.750.000	30
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Total Issued and Paid-up Capital	10.000	12.500.000	100

Hubungan Para Pihak yang bertransaksi:
Para Pihak tidak memiliki hubungan afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK 42.

*Relationship of the Parties to the transaction:
The Parties do not have any affiliated relationship as referred within POJK 42.*

Pertimbangan dan Alasan dilakukannya Transaksi

DUL merupakan Entitas Anak yang sudah tidak aktif dalam menjalankan kegiatan operasionalnya. Sehingga Transaksi ini sejalan dengan dengan upaya Perseroan dalam menyederhanakan portofolio anak usaha, guna mendukung efisiensi struktur perusahaan dan alokasi sumber daya yang lebih efektif.

Consideration and Reason for Conducting the Transaction.

DUL is a Subsidiary that has been inactive in carrying out its operational activities. Therefore, this Transaction is in line with the Company's efforts to streamline its subsidiary portfolio in order to support a more efficient corporate structure and allocation of resources.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan

Transaksi ini tidak memberikan dampak material terhadap kondisi keuangan, kegiatan operasional, maupun kelangsungan usaha Perseroan secara keseluruhan, mengingat Entitas Anak sudah tidak aktif beroperasi.

The impact of the event, information or material fact on the operational activities, legal, financial condition or business continuity of the Company

This Transaction does not have any material impact on the Company's financial condition, operational activities or overall business sustain, considering that the Subsidiary is no longer active in its operations.

Keterangan lain-lain

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan juga menyatakan bahwa Nilai Transaksi bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17, karena nilai Transaksi tidak lebih dari 20% (dua puluh persen) dari nilai Ekuitas Perseroan berdasarkan Audit Laporan Keuangan Konsolidasian per 31 Desember 2024.

Other information

The Company's Directors and Board of Commissioners have affirmed that the Value of the Transaction does not constitute a material transaction as defined in POJK 17, since the Value of the Transaction does not exceed 20% (twenty percent) of the Company's equity, as reflected in the Audited Consolidated Financial Statements December 31st, 2024.

Hormat Kami/Yours Sincerely,
PT Bumi Serpong Damai Tbk



Hermawan Wijaya
Direktur/Director

Tembusan/Cc:

- Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors
- Wali Amanat PT Bank KB Bank Bukopin Tbk