

Tangerang, 15 Juli 2026  
No.078/IR-CS/BS/VII/2026

**Kepada Yth:**  
**Otoritas Jasa Keuangan**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Departemen Keuangan RI  
Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4  
Jakarta 10710

UP. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon

**PT Bursa Efek Indonesia**  
Gedung Bursa Efek Jakarta, Lt. LL  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12910

UP. Direktur Utama

*Perihal:* Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Berkelanjutan

Dengan hormat,

Merujuk kepada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, berikut kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana sampai dengan periode Juni 2026 masing-masing atas Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I dan Tahap II 2025 dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I dan Tahap II 2025.

Demikian yang dapat kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT Bumi Serpong Damai Tbk



**Hermawan Wijaya**  
Direktur

*Tembusan: Wali Amanat PT Bank KB Indonesia Tbk*

**Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Berkelanjutan**

Nama Emiten : PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk  
Bidang Usaha : Developer  
Telepon : +622150368368  
Faksimili : +622150588270

1. Rincian realisasi penggunaan dana hasil penawaran umum berkelanjutan menurut prospektus sampai dengan periode Juni 2026 adalah sebagai berikut:
  - A. Obligasi Berkelanjutan IV dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025
    - i. Pengembangan infrastruktur kota di BSD City sebesar Rp868,06 miliar; dan
    - ii. Modal kerja sebesar Rp118,37 miliar.
  - B. Obligasi Berkelanjutan IV dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025
    - i. Pembayaran lebih awal sebagian pokok fasilitas *term loan* BTN sebesar Rp1,06 triliun;
    - ii. Pembayaran lebih awal sisa pokok fasilitas *term loan* Bank Permata sebesar Rp187,50 miliar; dan
    - iii. Modal kerja sebesar Rp496,68 miliar.
2. Jumlah penggunaan dana hasil penawaran umum berkelanjutan pada huruf (A) dan (B) di atas masing-masing sebesar Rp986,43 miliar dan Rp1,74 triliun telah selesai dipergunakan seluruhnya sampai dengan periode bulan Juni 2026, dengan demikian keseluruhan dana hasil penawaran umum berkelanjutan pada huruf (A) dan (B) di atas telah selesai dipergunakan seluruhnya oleh Perseroan.

Tangerang, 15 Juli 2026  
PT Bumi Serpong Damai Tbk



**Hermawan Wijaya**  
Direktur

Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum  
Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 (“A”)  
Sukuk Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 (“B”)  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Periode Desember 2025

\*) angka disajikan dalam jutaan Rp

| No     | Jenis Penawaran Umum | Tanggal Efektif | Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum *) |                      |              | Rencana Penggunaan Dana *)                  |             |         | Realisasi Penggunaan Dana *)                |             |         | Sisa Dana Hasil Penawaran Umum *) |
|--------|----------------------|-----------------|-----------------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------------------------|-------------|---------|---------------------------------------------|-------------|---------|-----------------------------------|
|        |                      |                 | Jumlah Hasil Penawaran Umum             | Biaya Penawaran Umum | Hasil Bersih | Pengembangan Infrastruktur Kota di BSD City | Modal Kerja | Total   | Pengembangan Infrastruktur Kota di BSD City | Modal Kerja | Total   |                                   |
| 1      | A                    | 15/09/2025      | 500.000                                 | 7.083                | 492.917      | 433.767                                     | 59.150      | 492.917 | 433.767                                     | 59.150      | 492.917 | -                                 |
| 2      | B                    | 15/09/2025      | 500.000                                 | 6.491                | 493.509      | 434.288                                     | 59.221      | 493.509 | 434.288                                     | 59.221      | 493.509 | -                                 |
| Jumlah |                      |                 | 1.000.000                               | 13.574               | 986.426      | 868.055                                     | 118.371     | 986.426 | 868.055                                     | 118.371     | 986.426 | -                                 |

4

1

Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum  
Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 (“C”)  
Sukuk Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 (“D”)  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Periode Desember 2025

\*) angka disajikan dalam jutaan Rp

| No     | Jenis Penawaran Umum | Tanggal Efektif | Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum *) |                      |              | Rencana Penggunaan Dana *)                                   |                                                                   |             |           | Realisasi Penggunaan Dana *)                                 |                                                                   |             |           | Sisa Dana Hasil Penawaran Umum *) |
|--------|----------------------|-----------------|-----------------------------------------|----------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------------------|
|        |                      |                 | Jumlah Hasil Penawaran Umum             | Biaya Penawaran Umum | Hasil Bersih | Pembayaran Lebih Awal Sebagian Pokok Fasilitas Term Loan BTN | Pembayaran Lebih Awal Sisa Pokok Fasilitas Term Loan Bank Permata | Modal Kerja | Total     | Pembayaran Lebih Awal Sebagian Pokok Fasilitas Term Loan BTN | Pembayaran Lebih Awal Sisa Pokok Fasilitas Term Loan Bank Permata | Modal Kerja | Total     |                                   |
| 1      | C                    | 15/09/2025      | 1.250.870                               | 7.142                | 1.243.728    | 1.056.228                                                    | 187.500                                                           | -           | 1.243.728 | 1.056.228                                                    | 187.500                                                           | -           | 1.243.728 | -                                 |
| 2      | D                    | 15/09/2025      | 500.000                                 | 3.320                | 496.680      | -                                                            | -                                                                 | 496.680     | 496.680   | -                                                            | -                                                                 | 496.680     | 496.680   | -                                 |
| Jumlah |                      |                 | 1.750.870                               | 10.462               | 1.740.408    | 1.056.228                                                    | 187.500                                                           | 496.680     | 1.740.408 | 1.056.228                                                    | 187.500                                                           | 496.680     | 1.740.408 | -                                 |

B.

A