

*) unofficial translation

Tangerang, 26 Maret 2026 | March 26th, 2026

Nomor/No. : 032/IR-CS/BS/III/2026

Perihal/Re. : Laporan Hasil Pemeringkatan Tahunan
Annual Rating Report

Kepada Yth:

**OTORITAS JASA KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA**

**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,
Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

BURSA EFEK INDONESIA

Direktur Utama

Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Attn:

THE REPUBLIC OF INDONESIA

FINANCIAL SERVICE AUTHORITY

**Chief Executive functioning as Capital Markets,
Financial Derivatives and Carbon Exchange
Supervisor**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

INDONESIA STOCK EXCHANGE

President Director

Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.49/POJK.04/2020 tanggal 3 Desember 2020 tentang Pemeringkatan Atas Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk, dengan ini kami lampirkan hasil Pemeringkatan Tahunan Pefindo sebagaimana tercantum dalam sertifikat pemantauan pemeringkatan No.RC-0454-0456/PEF-DIR/III/2026 tertanggal 17 Maret 2026, sebagai berikut:

To whom it may concern,

In compliance with the Financial Service Authority Regulation dated December 3rd, 2020, regarding the Rating of the Debt and/or Sukuk Securities, we hereby attached the annual rating from Pefindo referenced in monitoring letter No:RC-0454-0456/PEF-DIR/III/2026 dated March 17th, 2026, as follows:

• Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Seri B Tahun 2022 <i>Shelf Registered Bond III Bumi Serpong Damai Phase I Series B Year 2022</i>	idAA (Double A)
• Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai I Tahap I Seri B Tahun 2022 <i>Shelf Registered Sukuk Ijarah I Bumi Serpong Phase I Series B Year 2022</i>	idAA(sy) (Double A Syariah)
• Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Seri A, B, C Tahun 2025 <i>Shelf Registered Bond IV Bumi Serpong Damai Phase I Series A, B, C Year 2025</i>	idAA (Double A)

Member of

Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Seri A, B, C Tahun 2025 <i>Shelf Registered Sukuk Ijarah II Bumi Serpong Phase I Series A, B, C Year 2025</i>	idAA _(sy) (Double A Syariah)
Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Seri A, B, C, D Tahun 2025 <i>Shelf Registered Bond IV Bumi Serpong Damai Phase II Series A, B, C, D Year 2025</i>	idAA (Double A)
Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Seri A, B Tahun 2025 <i>Shelf Registered Sukuk Ijarah II Bumi Serpong Phase II Series A, B Year 2025</i>	idAA _(sy) (Double A Syariah)
PT Bumi Serpong Damai Tbk	idAA/Stable (Double A; Stable Outlook)

Dijelaskan dalam sertifikat tersebut, peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perseroan serta Laporan Keuangan Audit per 31 Desember 2025. Informasi detail mengenai sertifikat pemantauan pemeringkatan terlampir dalam surat ini. Demikian surat ini, kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

As described, the rating was determined based on the Company's data and information and the Audited Financial Results as of December 31st, 2025. Detailed information regarding the rating certificate is attached to this letter. We hereby conclude the letter and thank you for your attention.

Hormat kami/Best Regards,
PT Bumi Serpong Damai Tbk



Hermawan Wijaya
Direktur | Director

Tembusan Yth: 1. Wali Amanat | Trustee PT Bank KB Bukopin Tbk
2. Kepala Divisi Pencatatan Surat Utang BEI | Division Head of Debt Securities Listing, BEI