

Tangerang, 25 Maret 2026

\*) unofficial translations

Nomor/No. : 018/IR-CS/BSO/III/2026  
Perihal/Re. : **Keterbukaan Informasi PT Bumi Serpong Damai Tbk ("Perseroan")**  
**Disclosure of Information of PT Bumi Serpong Damai Tbk (the "Company")**

Kepada Yth:  
**OTORITAS JASA KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA**  
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,  
Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon  
Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta 10710

**BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**  
Direktur Penilaian Perusahaan  
IDX Building, Tower 1  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Dengan hormat,  
Merujuk kepada:

1. Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.Kep-00087/BEI/12-2025 tentang Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi;
2. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.36/POJK.04/2014 tentang Penawaran Umum Berkelanjutan Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk ("POJK 36").

Dengan ini kami untuk dan atas nama Perseroan menyampaikan Keterbukaan Informasi sebagai berikut:

|                                        |                                                                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nama Emiten/ <i>Name of Issuer</i>     | : PT Bumi Serpong Damai Tbk                                                                      |
| Bidang Usaha/ <i>Scope of Business</i> | : Real Estate                                                                                    |
| Telepon/ <i>Telephone</i>              | : (021) 50368368                                                                                 |
| Faksimili/ <i>Facsimile</i>            | : (021) 50588278                                                                                 |
| Alamat Email/ <i>Email Address</i>     | : <a href="mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com">corporate.secretary@sinarmasland.com</a> |

Informasi yang disampaikan meliputi hal-hal berikut ini:

**Tanggal Kejadian**  
25 Maret 2026

To:  
**FINANCIAL SERVICES AUTHORITY OF THE  
REPUBLIC OF INDONESIA**  
**Chief Executive functioning as Capital Markets,  
Financial Derivatives and Carbon Exchange  
Supervisor**  
Gedung Soemitro Djojohadikusumo  
Jl.Lapangan Banteng Timur No. 2-4, Jakarta 10710

**INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX)**  
Director of Listing  
IDX Building, Tower 1  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta 12190

Dear Sir/Madam,  
Referring to:

1. Attachment to the Decree of the Board of Directors of the Indonesia Stock Exchange No.Kep-00087/BEI/12-2025, regarding Rule No.I-E concerning Information Disclosure Requirements;
2. Financial Service Authority Regulation No.36/POJK.04/2014 regarding the Shelf Registered Bonds and/or Sukuk ("POJK 36").

On behalf of the Company, we hereby submit the following disclosure of information:

The information presented include the following:

**Date of Event**  
March 25<sup>th</sup>, 2026

### **Jenis Informasi**

Penghentian Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahun 2025.

### **Uraian Informasi**

Berdasarkan surat Otoritas Jasa Keuangan No.S-100/D.04/2025 tertanggal 15 September 2025, Perseroan memperoleh pernyataan efektif atas Pernyataan Pendaftaran dalam rangka:

1. Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahun 2025 dengan target dana yang dihimpun sebesar Rp2 triliun (dua triliun Rupiah) ("PUB Obligasi IV"); dan
2. Penawaran Umum Berkelanjutan Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahun 2025 dengan target dana yang dihimpun sebesar Rp1 triliun (satu triliun Rupiah) ("PUB Sukuk Ijarah II").

Selanjutnya PUB Obligasi IV dan PUB Sukuk Ijarah II secara bersama-sama disebut sebagai "PUB".

Sesuai dengan Pasal 2 POJK 36, pelaksanaan PUB dapat dilaksanakan dalam jangka waktu 2 (dua) tahun sejak tanggal efektif Pernyataan Pendaftaran.

Perseroan telah melaksanakan penerbitan efek dalam rangka PUB dengan rincian sebagai berikut

| Penawaran Umum Berkelanjutan<br><i>Shelf Registered</i>                                                                              | Tanggal<br>Pencatatan<br><i>Listing Date</i> | Total Dana (Rp)<br><i>Total Fund (IDR)</i> | Sisa Target Dana (Rp)<br><i>Remaining Target Fund (IDR)</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025<br><i>Bond IV Bumi Serpong Damai Phase I Year 2025</i>               | 24 September 2025                            | 500.000.000.000,-                          | 0                                                           |
| Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025<br><i>Sukuk Ijarah II Bumi Serpong Damai Phase I Year 2025</i>   | 24 September 2025                            | 500.000.000.000,-                          | 0                                                           |
| Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025<br><i>Bond IV Bumi Serpong Damai Phase II Year 2025</i>             | 18 Desember 2025                             | 1.250.870.000.000,-                        | 249.130.000.000                                             |
| Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025<br><i>Sukuk Ijarah II Bumi Serpong Damai Phase II Year 2025</i> | 18 Desember 2025                             | 500.000.000.000,-                          | 0                                                           |

Dengan demikian, dari target dana yang dihimpun melalui PUB Obligasi IV, masih terdapat sisa target dana sebesar Rp249.130.000.000,- (dua ratus empat puluh sembilan miliar seratus tiga puluh juta Rupiah) dari target total dana sebesar Rp2 triliun (dua triliun Rupiah). Sementara itu, target dana yang dihimpun dari PUB Sukuk Ijarah II telah terserap seluruhnya.

### **Type of information**

*The termination of the Shelf Registered Bond IV Bumi Serpong Damai Year 2025.*

### **Description of Information**

*Based on the Financial Services Authority Letter No.S-100/D.04/2025 dated September 15<sup>th</sup>, 2025, the Company obtained the effective statement of the Registration Statement in relation to:*

1. *Shelf Registered Bond IV Bumi Serpong Damai Year 2025 with a target fund of IDR2 trillion (two trillion Rupiah) ("PUB Obligasi IV"); and*
2. *Shelf Registered Sukuk Ijarah II Bumi Serpong Damai Year 2025 with a target fund of IDR1 trillion (one trillion) ("PUB Sukuk Ijarah II").*

*PUB Obligasi IV and PUB Sukuk Ijarah II shall hereinafter be collectively referred to as the "PUB".*

*Pursuant to Article 2 of POJK 36, the PUB may be implemented within 2 (two) years from the effective date of the Registration Statement.*

*The Company has conducted issuances under the PUB with details as follows:*

*Accordingly, from the total target fund of PUB Obligasi IV, there remains of IDR249,130,000,000 (two hundred and forty-nine billion and one hundred thirty million Rupiah) of the target fund that has not yet been issued out of the total target of IDR2 trillion (two trillion Rupiah). Meanwhile, the total target fund from PUB Sukuk Ijarah II has been fully absorbed.*

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, Perseroan menyampaikan bahwa Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahun 2025 dihentikan efektif sejak tanggal 25 Maret 2026, dengan merujuk pada ketentuan Pasal 12 POJK 36.

**Pertimbangan dan Alasan dilakukannya Penghentian PUB Obligasi IV**

Penghentian atas PUB Obligasi IV dilakukan dengan mempertimbangkan aspek ekonomis, mengingat sisa target dana yang belum diterbitkan hanya tersisa sebesar Rp249.130.000.000,- (dua ratus empat puluh sembilan miliar seratus tiga puluh juta Rupiah) dari total target dana yang sebesar Rp2 triliun (dua triliun Rupiah).

**Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan**

Penghentian PUB Obligasi IV ini tidak memberikan dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.

**Keterangan lain-lain**

-

Hormat Kami/Yours Sincerely,  
**PT Bumi Serpong Damai Tbk**



**Hermawan Wijaya**  
Direktur/Director

*In relation to the above information, the Company hereby informs that the Shelf Registered Bond IV Bumi Serpong Damai Year 2025 has been terminated effective as of March 25<sup>th</sup>, 2026, in accordance with Article 12 of POJK 36.*

**Consideration and Reason for Conducting the Transaction.**

*The termination of PUB Obligasi IV was conducted after considering economic aspects, as the remaining target fund that has not yet been issued amounting to IDR249,130,000,000 (two hundred and forty-nine billion and one hundred thirty million Rupiah) out of the total target fund of IDR2 trillion (two trillion Rupiah).*

**The impact of the event, information or material fact on the operational activities, legal, financial condition or business continuity of the Company**

*The termination of the PUB Obligasi IV does not have any material impact on the Company's operational activities, legal aspects, financial conditions or business continuity.*

**Other information**

-

**Tembusan/Cc:**

- Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan/The Company's Board of Commissioners and Directors
- Wali Amanat | Trustee PT Bank KB Bukopin Tbk

Member of



**sinarmas land**  
Building for a better future