

Tangerang, 21 Januari 2025  
 Nomor : 004/IR-CS/BS/II/2025  
 Perihal : Laporan Hasil Pemeringkatan Tahunan

Kepada Yth:  
**OTORITAS JASA KEUANGAN  
 REPUBLIK INDONESIA**  
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal,  
 Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
 Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4  
 Jakarta 10710

**BURSA EFEK INDONESIA**  
**Direktur Utama**  
 Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
 Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
 Jakarta 12190

Dengan hormat,  
 Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.49/POJK.04/2020 tanggal 3 Desember 2020 tentang Pemeringkatan Atas Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk, dengan ini kami lampirkan hasil Pemeringkatan Tahunan Pefindo sebagaimana tercantum dalam sertifikat pemantauan pemeringkatan No.RC-016-020/PEF-DIR/II/2025 tertanggal 10 Januari 2025, sebagai berikut:

<ul style="list-style-type: none"> <li>Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai dan Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Seri A dan B Tahun 2022  <i>Shelf Registered Bond III Bumi Serpong Damai and Shelf Registered III Phase I Series A and B Year 2022</i></li> </ul>	idAA (Double A)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sukuk Berkelanjutan I Bumi Serpong Damai dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tahap I Seri A dan Seri B Tahun 2022  <i>Shelf Registered Sukuk I Bumi Serpong Damai and Shelf Registered Sukuk I Phase I Series A and B Year 2022</i></li> </ul>	idAA <sub>(sy)</sub> (Double A Syariah)
<ul style="list-style-type: none"> <li>PT Bumi Serpong Damai Tbk</li> </ul>	idAA/Stable (Double A; Stable Outlook)

\*) unofficial translation

Tangerang, January 21<sup>st</sup>, 2025 \*)  
 Number : 004/IR-CS/BS/II/2025  
 Re : Annual Rating Report

Attn:  
**THE REPUBLIC OF INDONESIA  
 FINANCIAL SERVICE AUTHORITY**  
**Chief Executive functioning as Capital Markets,  
 Financial Derivatives and Carbon Exchange  
 Supervisor**  
 Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
 Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4  
 Jakarta 10710

**INDONESIA STOCK EXCHANGE**  
**President Director**  
 Indonesia Stock Exchange Building, Tower I  
 Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
 Jakarta 12190

To whom it may concern,  
 In compliance with the Financial Service Authority Regulation dated December 3<sup>rd</sup>, 2020, regarding the Rating of the Debt and/or Sukuk Securities, we hereby attached in this letter the Pefindo's annual rating as referred in the monitoring letter No:RC-016-020/PEF-DIR/II/2025 dated January 10<sup>th</sup>, 2025, as follows:

Dijelaskan dalam sertifikat tersebut, peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perseroan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per 30 September 2024 dan Laporan Keuangan Audit per 31 Desember 2023. Informasi detail mengenai sertifikat pemantauan pemeringkatan terlampir dalam surat ini. Demikian surat ini, kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

*As described, the rating was given based on the Company's data and information, Unaudited Financial Results as of September 30<sup>th</sup>, 2024 and Audit Financial Results as of December 31<sup>st</sup>, 2023. Details information of rating certificate attached in this letter. We hereby conclude the letter. Thank you for your attention.*

**Hormat kami/Best Regards,  
PT Bumi Serpong Damai Tbk**



Ricardo Arif Dharmawan  
Corporate Secretary

Tembusan Yth: 1. Wali Amanat | Trustee PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk  
2. Kepala Divisi Pencatatan Surat Utang | Division Head of Debt Securities Listing, BEI

Jakarta, 10 Januari 2025

Yth. Bapak Hermawan Wijaya

Direktur

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Sinar Mas Land Plaza, Wing B, 3rd Floor

Jalan Grand Boulevard, BSD Green Office Park

BSD City

TANGERANG 15345

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Seri B Tahun 2022 PT Bumi Serpong Damai Tbk Periode 10 Januari 2025 sampai dengan 1 Januari 2026**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Jumat, 10 Januari 2025**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

**idAA**  
**(Double A)**

terhadap **Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Seri B Tahun 2022 PT Bumi Serpong Damai Tbk** senilai **Rp252.750.000.000,00 (dua ratus lima puluh dua miliar tujuh ratus lima puluh juta rupiah)** untuk periode **10 Januari 2025** sampai dengan **1 Januari 2026**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 September 2024** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2023**.

"Efek utang dengan peringkat **idAA** memiliki sedikit perbedaan dengan peringkat tertinggi yang diberikan. Kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek utang tersebut, dibandingkan dengan emiten lainnya di Indonesia, adalah **sangat kuat**."

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



**Irmawati**  
Direktur Utama



**Hendro Utomo**  
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

Jakarta, 10 Januari 2025

Yth. Bapak Hermawan Wijaya  
Direktur  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Sinar Mas Land Plaza, Wing B, 3rd Floor  
Jalan Grand Boulevard, BSD Green Office Park  
BSD City  
TANGERANG 15345

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tahap I Seri B Tahun 2022 PT Bumi Serpong Damai Tbk**  
**Periode 10 Januari 2025 sampai dengan 1 Januari 2026**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Jumat, 10 Januari 2025**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

**idAA<sup>(sy)</sup>**  
**(Double A Syariah)**

terhadap **Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tahap I Seri B Tahun 2022 PT Bumi Serpong Damai Tbk** senilai **Rp136.500.000.000,00 (seratus tiga puluh enam miliar lima ratus juta rupiah)** untuk periode **10 Januari 2025** sampai dengan **1 Januari 2026**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 September 2024** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2023**.

"Instrumen pendanaan syariah dengan peringkat **idAA<sup>(sy)</sup>** hanya berbeda sedikit dengan peringkat tertinggi. Kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas kontrak pendanaan syariah dibandingkan emiten Indonesia lainnya adalah **sangat kuat**."

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



**Irmawati**  
Direktur Utama



**Hendro Utomo**  
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

Jakarta, 10 Januari 2025

Yth. Bapak Hermawan Wijaya  
Direktur  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Sinar Mas Land Plaza, Wing B, 3rd Floor  
Jalan Grand Boulevard, BSD Green Office Park  
BSD City  
TANGERANG 15345

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Seri A Tahun 2022 PT Bumi Serpong Damai Tbk Periode 10 Januari 2025 sampai dengan 7 April 2025**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Jumat, 10 Januari 2025**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

**idAA**  
**(Double A)**

terhadap **Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Seri A Tahun 2022 PT Bumi Serpong Damai Tbk** senilai **Rp547.250.000.000,00 (lima ratus empat puluh tujuh miliar dua ratus lima puluh juta rupiah)** untuk periode **10 Januari 2025** sampai dengan **7 April 2025**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 September 2024** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2023**.

"Efek utang dengan peringkat **idAA** memiliki sedikit perbedaan dengan peringkat tertinggi yang diberikan. Kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas efek utang tersebut, dibandingkan dengan emiten lainnya di Indonesia, adalah **sangat kuat**."

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



**Irmawati**  
Direktur Utama



**Hendro Utomo**  
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

Jakarta, 10 Januari 2025

Yth. Bapak Hermawan Wijaya  
Direktur  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Sinar Mas Land Plaza, Wing B, 3rd Floor  
Jalan Grand Boulevard, BSD Green Office Park  
BSD City  
TANGERANG 15345

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tahap I Seri A Tahun 2022 PT Bumi Serpong Damai Tbk**  
**Periode 10 Januari 2025 sampai dengan 7 April 2025**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Jumat, 10 Januari 2025**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

**idAA<sub>(sy)</sub>**  
**(Double A Syariah)**

terhadap **Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Tahap I Seri A Tahun 2022 PT Bumi Serpong Damai Tbk** senilai **Rp63.500.000.000,00 (enam puluh tiga miliar lima ratus juta rupiah)** untuk periode **10 Januari 2025** sampai dengan **7 April 2025**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 September 2024** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2023**.

"Instrumen pendanaan syariah dengan peringkat **idAA<sub>(sy)</sub>** hanya berbeda sedikit dengan peringkat tertinggi. Kemampuan emiten untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjang atas kontrak pendanaan syariah dibandingkan emiten Indonesia lainnya adalah **sangat kuat**."

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



**Irmawati**  
Direktur Utama



**Hendro Utomo**  
Direktur

"Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya."

Jakarta, 10 Januari 2025

Yth. Bapak Hermawan Wijaya  
Direktur  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
Sinar Mas Land Plaza, Wing B, 3rd Floor  
Jalan Grand Boulevard, BSD Green Office Park  
BSD City  
TANGERANG 15345

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Pemeringkatan atas PT Bumi Serpong Damai Tbk**  
**Periode 10 Januari 2025 sampai dengan 1 Januari 2026**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Jumat, 10 Januari 2025**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

**idAA/Stable**  
**(Double A; Stable Outlook)**

terhadap **PT Bumi Serpong Damai Tbk** untuk periode **10 Januari 2025** sampai dengan **1 Januari 2026**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Tidak Diaudit per **30 September 2024** dan Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2023**.

“Obligor dengan peringkat **idAA** memiliki sedikit perbedaan dengan peringkat tertinggi yang diberikan, dan memiliki kemampuan yang **sangat kuat** untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjangnya dibandingkan terhadap obligor Indonesia lainnya.”

Peringkat atas Perusahaan tidak berlaku untuk suatu Efek Utang tertentu yang dikeluarkan perusahaan, karena tidak memperhitungkan struktur serta berbagai ketentuan (*provision*) dari Efek Utang tersebut, tingkat perlindungan dan posisi klaim dari pemegang Efek Utang bila emitennya mengalami likuidasi, serta legalitasnya. Di samping itu, Peringkat atas Perusahaan tidak memperhitungkan kemampuan penjamin, pemberi asuransi, atau penyedia *credit enhancement* lainnya yang ikut mendukung suatu Efek Utang tertentu.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,



**Irmawati**  
Direktur Utama



**Hendro Utomo**  
Direktur

“Peringkat yang dimuat dalam dokumen ini adalah pendapat PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO) yang diberikan berdasarkan hasil keputusan Komite Pemeringkatan pada saat tanggal dibuatnya peringkat. Peringkat merupakan opini ke depan mengenai kemampuan pihak yang diperingkat dalam memenuhi kewajiban finansialnya secara penuh dan tepat waktu, berdasarkan asumsi yang dibuat saat peringkat ditetapkan. Peringkat bukan merupakan rekomendasi bagi pemodal untuk mengambil keputusan investasi (baik keputusan untuk membeli, menjual, atau menahan efek utang apapun yang diterbitkan berdasarkan atau berhubungan dengan peringkat atau keputusan investasi lainnya) dan/atau opini atas nilai kewajaran efek utang dan/atau nilai entitas yang diberikan peringkat oleh PEFINDO. Semua data dan informasi yang diperlukan dalam proses pemeringkatan diperoleh dari pihak yang meminta pemeringkatan yang dianggap dapat dipercaya keakuratan dan kebenarannya dan dari sumber lain yang dianggap dapat diandalkan. PEFINDO tidak melakukan audit, uji tuntas, atau verifikasi secara independen dari setiap informasi dan data yang diterima dan digunakan sebagai dasar dalam proses pemeringkatan. PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kebenaran, kelengkapan, ketepatan waktu, dan keakuratan informasi dan data yang dimaksud. Keakuratan dan kebenaran informasi dan data menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang memberikan informasi dan data yang dimaksud. Peringkat bisa berubah di masa depan karena peristiwa yang belum diantisipasi sebelumnya pada saat peringkat diberikan pertama kali. PEFINDO berhak menarik peringkat jika data dan informasi yang diterima tidak memadai dan/atau perusahaan yang diperingkat tidak memenuhi kewajibannya kepada PEFINDO. PEFINDO dan setiap anggota Direksi, Komisaris, Pemegang Saham, serta Karyawannya tidak bertanggung jawab kepada pihak manapun atas segala kerugian, biaya-biaya, dan pengeluaran yang diderita atau timbul sebagai akibat penggunaan isi dan/atau informasi hasil pemeringkatan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusi atau dilaksanakan sesuai dengan ketentuannya.”