

Tangerang, 15 Januari 2026
No.003/IR-CS/BSO/I/2026

Kepada Yth:

Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Departemen Keuangan RI
Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4
Jakarta 10710

UP. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon

PT Bursa Efek Indonesia

Gedung Bursa Efek Jakarta, Lt. LL
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12910

UP. Direktur Utama

Perihal: Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Berkelanjutan

Dengan hormat,

Merujuk kepada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, berikut kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana sampai dengan periode Desember 2025 masing-masing atas Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I dan Tahap II 2025 dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I dan Tahap II 2025.

Demikian yang dapat kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT Bumi Serpong Damai Tbk



Hermawan Wijaya
Direktur

Tembusan: Wali Amanat PT Bank KB Indonesia Tbk

Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Berkelanjutan

Nama Emiten : PT BUMI SERPONG DAMAI Tbk
Bidang Usaha : Developer
Telepon : +622150368368
Faksimili : +622150588270

1. Rincian realisasi penggunaan dana hasil penawaran umum berkelanjutan menurut prospektus sampai dengan periode Desember 2025 adalah sebagai berikut:
 - A. Obligasi Berkelanjutan IV dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025
 - i. Pengembangan infrastruktur kota di BSD City sebesar Rp403,53 miliar; dan
 - ii. Modal kerja sebesar Rp118,37 miliar.
 - B. Obligasi Berkelanjutan IV dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025
 - i. Pembayaran lebih awal sebagian pokok fasilitas *term loan* BTN sebesar Rp0; dan
 - ii. Pembayaran lebih awal sisa pokok fasilitas *term loan* Bank Permata sebesar Rp0.
2. Sisa dana hasil penawaran umum berkelanjutan pada huruf (A) dan (B) di atas masing-masing sebesar Rp464,53 miliar dan Rp1,74 triliun akan dipergunakan sesuai rencana penggunaan dana yang tercantum dalam masing-masing prospektus.
3. Sisa dana hasil penawaran umum berkelanjutan yang tersebut dalam poin (2) di atas ditempatkan pada beberapa bank sebagaimana yang tercantum bawah ini:
 - A. Obligasi Berkelanjutan IV dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025
 - i. HiBank sebesar Rp240,41 miliar dengan tingkat bunga sebesar 5,50%;
 - ii. BNI sebesar Rp193,36 miliar dengan tingkat bunga sebesar 5,25%; dan
 - iii. BNI sebesar Rp30,76 miliar dengan tingkat bunga sebesar 5,25%.
 - B. Obligasi Berkelanjutan IV dan Sukuk Ijarah Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025
 - i. BTN sebesar Rp1,00 triliun dengan tingkat bunga sebesar 5,25%;
 - ii. Mandiri Taspen sebesar Rp243,73 miliar dengan tingkat bunga sebesar 5,60%;
 - iii. Mandiri Taspen sebesar Rp256,27 miliar dengan tingkat bunga sebesar 5,60%; dan
 - iv. HiBank sebesar Rp240,41 miliar dengan tingkat bunga sebesar 5,50%.

Tidak ada hubungan afiliasi antara Perseroan dengan bank-bank tersebut. Jangka waktu penempatan adalah 1 (satu) bulan dan dapat diperpanjang serta dapat dicairkan setiap saat apabila diperlukan.

Tangerang, 15 Januari 2026
PT Bumi Serpong Damai Tbk



Hermawan Wijaya
Direktur

Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum
 Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 (“A”)
 Sukuk Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2025 (“B”)
 PT Bumi Serpong Damai Tbk
 Periode Desember 2025

*) angka disajikan dalam jutaan Rp

No	Jenis Penawaran Umum	Tanggal Efektif	Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum *)			Rencana Penggunaan Dana *)			Realisasi Penggunaan Dana *)			Sisa Dana Hasil Penawaran Umum *)
			Jumlah Hasil Penawaran Umum	Biaya Penawaran Umum	Hasil Bersih	Pengembangan Infrastruktur Kota di BSD City	Modal Kerja	Total	Pengembangan Infrastruktur Kota di BSD City	Modal Kerja	Total	
1	A	15/09/2025	500.000	7.083	492.917	433.767	59.150	492.917	-	59.150	59.150	433.767
2	B	15/09/2025	500.000	6.491	493.509	434.288	59.221	493.509	403.530	59.221	462.751	30.758
Jumlah			1.000.000	13.574	986.426	868.055	118.371	986.426	403.530	118.371	521.901	464.525

Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum
 Obligasi Berkelanjutan IV Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 (“C”)
 Sukuk Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap II Tahun 2025 (“D”)
 PT Bumi Serpong Damai Tbk
 Periode Desember 2025

*) angka disajikan dalam jutaan Rp

No	Jenis Penawaran Umum	Tanggal Efektif	Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum *)			Rencana Penggunaan Dana *)				Realisasi Penggunaan Dana *)				Sisa Dana Hasil Penawaran Umum *)
			Jumlah Hasil Penawaran Umum	Biaya Penawaran Umum	Hasil Bersih	Pembayaran Lebih Awal Sebagian Pokok Fasilitas Term Loan BTN	Pembayaran Lebih Awal Sisa Pokok Fasilitas Term Loan Bank Permata	Modal Kerja	Total	Pembayaran Lebih Awal Sebagian Pokok Fasilitas Term Loan BTN	Pembayaran Lebih Awal Sisa Pokok Fasilitas Term Loan Bank Permata	Modal Kerja	Total	
1	C	15/09/2025	1.250.870	7.142	1.243.728	1.056.228	187.500	-	1.243.728	-	-	-	-	1.243.728
2	D	15/09/2025	500.000	3.320	496.680	-	-	496.680	496.680	-	-	-	-	496.680
Jumlah			1.750.870	10.462	1.740.408	1.056.228	187.500	496.680	1.740.408	-	-	-	-	1.740.408